

Договор аренды земельного участка № 124-2016

от 31.05.2016

г. Симферополь

Администрация города Симферополя Республики Крым (в дальнейшем - "Арендодатель") в лице первого заместителя главы администрации города Симферополя **Круцюка Сергея Петровича**, действующего на основании доверенности от 18.01.2016 реестровый №-78, удостоверенной нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Республики Крым Варданян Ю.В. (в дальнейшем - "Арендодатель") **Общество с Ограниченной Ответственностью «Фирма «ТЭС»** в лице президента Бейма Сергея Геннадиевича, 11.08.1968г.р. гор.Симферополь Крымской области (паспорт серия 56 14 №210855 выдан Федеральной миграционной службой 10.04.2014г к/п 900-003) действующей на основании приказа №258 от 08.09.2015года и Устава, зарегистрированного в Инспекции Федеральной налоговой службы по городу Симферополю 27.10.2014года ОГРН 1149102065859 (в дальнейшем "Арендатор"), далее по тексту – Стороны, в соответствии с решением 12 сессии Симферопольского городского совета I созыва от 12.02.2015 №175 «О вопросах переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки» (с изменениями и дополнениями), заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - "Договор") о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью 7756 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул. Фрунзе, 41а кадастровый номер 90:22:010221:724.

1.2. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка, копия которого является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок расположен в деловой зоне, вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), магазины, деловое управление. Категория земель: земли населенных пунктов

1.4. Передача Участка осуществляется на основании Акта о передаче земельного участка, который составляется в течение десяти дней со дня внесения Арендатором первого (очередного) платежа. Указанный Акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

2. Арендная плата

2.1. Расчет арендной платы приведен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования городской округ Симферополь, изменением нормативной цены земельного участка, в том числе, при изменении площади земельного участка при упорядочении границ участка, изменении вида разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категории в другую, изменении рыночной стоимости земельного участка, пересмотре ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год, не более одного раза в год. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации. Уведомление может быть сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц либо письмом и является обязательным для Арендатора. Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае если такая дата не будет определена - с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение стоимости.

2.3. Арендная плата устанавливается в размере **1 312 831,17 руб.** (один миллион триста двенадцать тысяч восемьсот тридцать один руб., 17 копеек) в год и вносится Арендатором в денежной форме равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом в размере **119 348,29 руб.** (сто девятнадцать тысяч триста сорок восемь руб., 29 копеек).

Первый платеж вносится не позднее 7 календарных дней с момента подписания договора Сторонами.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления средств по следующим реквизитам:

получатель – Управление Федерального казначейства по Республике Крым (Департамент финансов Администрации города Симферополя, лицевой счет 04753252660);

ИНН: 9102054178;

КПП: 910201001;

Код ОКТМО: 35701000;

Расчетный счет: 40101810335100010001;

БИК: 043510001, Банк: Отделение Республика Крым, г.Симферополь;

Код БК 907 1 11 05024 04 0000 120

Назначение платежа: Арендная плата за землю (пена), период за который осуществляется платеж, номер договора, дата заключения Договора.

2.5. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации либо письмом. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную разделом 5 настоящего Договора.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

2.7. Арендатор несет ответственность за несвоевременное и не в полном объеме внесение арендной платы в соответствии с действующим законодательством.

2.8. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в соответствии с действующим законодательством в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

2.9. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором в состоянии, пригодном для использования согласно установленному виду его разрешенного использования.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2 настоящего Договора.

3.1.4. Передать Арендатору в 10-дневный срок со дня первого (очередного) платежа Участок в состоянии, пригодном для разрешенного вида его использования, о чем в письменной форме составляется соответствующий акт, согласно пункту 1.5 Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Требовать от Арендатора своевременного и в полном объеме выполнения условий настоящего Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль использования Участка, иметь беспрепятственный доступ к Участку с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.3. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.4. Требовать от Арендатора исполнения действующего законодательства Российской Федерации, Республики Крым, федеральных, региональных и муниципальных стандартов, норм и правил, касающихся использования Участка, не предусмотренных настоящим Договором.

3.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий:

- невнесение арендной платы за Участок более одного квартала подряд;

- неиспользование земельного участка (его части) более одного года, если иной срок освоения земельного участка не предусмотрен правовым актом о предоставлении земельного участка или настоящим Договором;

- в случае нарушения Арендатором положений пункта 4.1. настоящего Договора

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.6. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя по следующим основаниям:

- использование Участка (его части) с нарушением вида разрешенного использования и целей предоставления, указанных в пункте 1.3. настоящего Договора;

- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- неисполнение обязанностей, возложенных на Арендатора подпунктами 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.15, 4.1.18, 4.1.19, 4.1.20, 4.1.21, 4.1.22 настоящего Договора.

4.Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. Представить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.4. Не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом его разрешенного использования, указанным в п.1.3 настоящего Договора.

4.1.6. Исполнять требования действующего земельного и природоохранного законодательства, федеральных, региональных и муниципальных стандартов, норм и правил, касающихся использования Участка.

4.1.7. При отсутствии намерений на заключение договора аренды на новый срок, вернуть Арендодателю Участок в течение 7 календарных дней после окончания срока действия Договора по акту о передаче земельного участка, в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

4.1.8. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.1.9. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.

4.1.10. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественной характеристики Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.11. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.12. Не допускать реконструкцию существующих и строительство новых объектов до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации и получения разрешения на строительство или реконструкцию в установленном порядке.

4.1.13. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.14. Не нарушать права и законные интересы собственников и пользователей смежных земельных участков.

4.1.15. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля использования и охраны земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.16. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством

направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.1.17. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на Участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на Участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права).

4.1.18. В течение 10 рабочих дней с момента подписания акта о передаче земельного участка, предусмотренного пунктом 1.5 настоящего Договора, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества. При подаче документов на государственную регистрацию, представить финансовый документ, подтверждающий внесение первого платежа в соответствии с пунктами 2.3, 2.4 настоящего Договора.

4.1.19. Оплатить расходы по государственной регистрации права аренды земельного участка в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества.

4.1.20. В течение 7 календарных дней с момента государственной регистрации права аренды земельного участка, экземпляр Договора, зарегистрированного в уполномоченном органе, представить Арендодателю (в департамент муниципального имущества администрации города).

4.1.21. Приступить к освоению земельного участка с момента государственной регистрации права аренды в установленном порядке.

4.1.22. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, письменное уведомление Арендодателю о намерении прекратить Договор аренды либо о заключении Договора на новый срок.

4.1.23. Арендатор несет иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации, Республики Крым, не предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

4.2.2. Передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя.

4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.2.4. Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке.

4.2.5. Совершать иные действия, не предусмотренные настоящим Договором, без согласия Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность согласно условиям Договора, а по вопросам, которые не обусловлены Договором – согласно действующему законодательству.

В случае причинения вреда здоровью или имуществу гражданина, а также вреда имуществу юридического лица вследствие нарушения требования по санитарному содержанию предоставленных земельных участков, Арендатор обязан возместить вред в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка или передачи Участка в аренду.

5.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере.

5.3. Все разногласия, связанные с Договором, решаются по соглашению сторон.

5.4. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Защита прав Сторон проводится согласно действующему законодательству.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор действует 11 месяцев с момента подписания договора Сторонами.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

6.3. После окончания срока действия договора, Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока Договора, при прочих равных условиях имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в случаях и при наличии в совокупности условий, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации.

7. Прекращение действия Договора

7.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, указанного в подпункте 6.1 настоящего Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

7.3. По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям, указанным в подпунктах 3.2.5. и 3.2.6. настоящего Договора, о чем Арендатору направляется уведомление (заказным письмом с уведомлением о вручении).

8. Изменения Договора

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке за исключением изменения суммы арендной платы, указанной в разделе 2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах; один для Арендатора, один для Арендодателя, один для органа государственной регистрации прав.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- копия кадастрового паспорта земельного участка;
- акт о передаче земельных участков;
- расчет арендной платы.

9. Адреса и реквизиты сторон

Арендатор:

Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью
«Фирма «ТЭС»
ИНН: 9102036098
ОГРН 1149102065859

Адрес:

Российская Федерация,
Республика Крым,
город Симферополь
ул. Героев Аджимушкай, д. 5, кв. 11

Арендодатель:

ИНН: 9102054178;

КПП: 910201001;

Код ОКТМО: 35701000;

Расчетный счет:

40101810335100010001;

БИК: 043510001,

Банк: Отделение Республика Крым, г.
Симферополь;

Код БК 907 1 11 05024 04 0000 120

Адрес:

Российская Федерация,
Республика Крым,
город Симферополь,
ул. Горького, 15

10. Подписи сторон

Арендатор:

Бейм С.Г.



Арендодатель:

Крупнок С.В.



РАСЧЕТ
размера арендной платы за земельный участок

1	Категория земель (в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка №90-02/2016-5604 от 13.01.2016)	земли населенных пунктов
2	Разрешенное использование (в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка №90-02/2016-5604 от 13.01.2016)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), магазины, деловое управление
3	Местонахождение земельного участка (в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка №90-02/2016-5604 от 13.01.2016)	ул.Фрунзе, 41а, г.Симферополь
4	Площадь земельного участка (в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка №90-02/2016-5604 от 13.01.2016), м ²	7756
5	Срок аренды земельного участка, /год/лет /	11 месяцев
6	Нормативная цена 1 м ² земельного участка с учетом вида разрешенного использования (в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 №450 (с изменениями и дополнениями)), /руб./	2946,02
7	Уровень инфляции, установленный Федеральным законом от 14.12.2015 №359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год», %	6,4
8	Нормативная цена земельного участка, /руб./	24311688,31
9	Размер арендной платы в соответствии с пунктом 3 приложения 3 к постановлению Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 №450 (с изменениями и дополнениями) на срок аренды земельного участка, /руб./	1 312 831,17
	Размер арендной платы за месяц* /руб./	119 348,29

расчете размера арендной платы за земельный участок месяц подписания сторонами и прекращения действия договора аренды принимаются за целые месяцы (пункт 4.5 приложения 3 к постановлению Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 №450 (с изменениями и дополнениями))

30.05.2016
Арендатор
Президент ООО «Фирма «ЭС»

С.П. Кравчук

Арендодатель
Первый заместитель главы
администрации города Симферополя

С.П. Кравчук

Заместитель начальника департамента
экономического развития администрации
города Симферополя



Т.В. Манивчук

Акт о передаче земельного участка

«Договору аренды земельного участка от «31» 05 2016 года
№ 121-2016

«31» 05 2016 г.

г. Симферополь

Администрация города Симферополя Республики Крым (в дальнейшем - "Арендодатель") в лице первого заместителя главы администрации города Симферополя Круцюка Сергея Петровича, действующего на основании доверенности от 18.01.2016 реестровый №-78, удостоверенной нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Республики Крым Варданян Ю.В. (в дальнейшем - "Арендодатель") и Общество с Ограниченной Ответственностью «Фирма «ТЭС» в лице президента Бейма Сергея Геннадиевича, 11.08.1968г.р. гор. Симферополь Крымской области (паспорт серия 56 14 №210855 выдан Федеральной миграционной службой 10.04.2014г к/п 900-003) действующей на основании приказа №258 от 08.09.2015года и Устава, зарегистрированного в Инспекции Федеральной налоговой службы по городу Симферополю 27.10.2014года ОГРН 1149102065859 (в дальнейшем "Арендатор"), далее по тексту - Стороны, в соответствии с решением 12 сессии Симферопольского городского совета I созыва от 12.02.2015 №175 «О вопросах переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки» (с изменениями и дополнениями), заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - "Договор") о нижеследующем:

1. «Арендодатель» в соответствии с Договором аренды земельного участка от «31» 05 2016 года № 121-2016 передает «Арендатору» в аренду сроком на 11 месяцев земельный участок площадью 7756 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), магазины, деловое управление, по адресу: Республика Крым, г. Симферополь ул. Фрунзе, 41а, кадастровый номер: 90:22:010221:724.

2. «Арендатор» принял в аренду сроком на 11 месяцев указанный в данном Акте земельный участок в качественном и техническом состоянии как он есть на день принятия (подписания настоящего Акта).

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по виду разрешенного использования.

3. С момента подписания сторонами настоящего Акта обязательства, установленные Договором аренды земельного участка от «31» 05 2016 года № 121-2016 Сторонами исполнены, претензий по существу Договора и к качеству земельного участка стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у «Арендодателя», второй у «Арендатора», третий в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. «Арендатор» обязуется вернуть «Арендодателю» земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Акта, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по акту приема-передачи в течение 7 календарных дней после окончания срока действия Договора аренды.

Арендатор:

Бейн С.Г.



Арендодатель:

Кривошук С.П.



Служба государственного строительного надзора Республики Крым
(наименование органа, который выдает разрешение)

РАЗРЕШЕНИЕ
на выполнение строительных работ

от 02.06.2016 г.

№ РК 11516007872

Это разрешение выдано:

Заказчику

(фамилия, имя и отчество физического лица, место жительства)

Общество с ограниченной ответственностью «ФИРМА «ТЭС», Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Аджимушкай, 5, кв. 11, ИНН 9102036098, ОГРН 1149102065859

или наименование юридического лица, его местонахождение, код плательщика налогов)

генеральному подрядчику (подрядчику)

ООО «Монолит-Бетон», 295013, Республика Крым, г. Симферополь,

(Наименование, местонахождение генерального

ул. Севастопольская, 43«б», ИНН 9102056626, тел. (3652)248-966

подрядчика (подрядчика), код плательщика налогов, контактный номер телефона.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0001.03-2015-9102056626-С-277 от 22.07.2015г., СРО-С-277-19022015

наименование, серия и номер документа на право производства строительных работ)

«Многofункциональный комплекс»

(наименование объекта строительства)

почтовый / строительный адрес **Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, 41а**

вид строительства **Новое строительство**

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта **1122.2**

(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности **V**

Проектная документация разработана **ООО «Первая инжиниринговая компания», 295024, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 43 Б**

(Наименование проектировщика, местонахождение.

ИНН 9102044229, ОГРН 1149102087650

код плательщика налогов)

под руководством **ГАП Пономарев Геннадий Сергеевич**

(Фамилия, имя, отчество главного архитектора (инженера) проекта.

АА №000484

серия и номер его квалификационного сертификата)

и утверждена заказчиком: **Приказ президента ООО «ФИРМА «ТЭС» Бейм Сергея Геннадьевича №30/12 от 30.12.2014г. «Об утверждении проектной документации»**

(Дата утверждения - для физических лиц или фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект, название, номер и дата распорядительного документа - для юридических лиц)

Результаты экспертизы проекта строительства, выданные
**Филиал ООО «Укретройэкспертиза» в АР Крым, идентификационный код
38150389 №№3-309-14-ЕП/АР от 30.12.2014г.**

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов, номер и дата выдачи экспертизы, фамилия, имя и отчество
Макарьчев Денис Геннадьевич, АЕ №001846
ответственного эксперта, серия и номер его квалификационного сертификата)

Авторский надзор осуществляет **ГАП Пономарев Геннадий Сергеевич**
(Должность, фамилия, имя и отчество, наименование, номер и дата)

Приказ о назначении № 25/05-16 от 25.05.2016г.

документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление авторского
АА №000484, тел. (3652)248-966
надзора, серия и номер его квалификационного сертификата, номер телефона)

Технический надзор осуществляет **инженер технического надзора Гордимер Лариса
Александровна, Приказ №42/15 от 25.09.2015г., ИТ №002858, тел. (3652)248-966**
(Должность, фамилия, имя и отчество, наименование, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на
осуществление технического надзора, серия и номер его квалификационного сертификата, номер телефона)

Ответственным исполнителем работ определен **Производитель работ – Такуров Якуб
Сейтмурадович, приказ №20/07-1 от 20.07.2015г. тел. (3652)248-966**

(Должность, фамилия, имя и отчество лица, наименование, номер и дата
документа, подтверждающего полномочия лица на производство работ, номер телефона)




(Подпись)

**Тимошенко Сергей
Дмитриевич**
(фамилия, имя и отчество)