

2145

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым

29» 06 2018 г. № ПК 14318019247



Исраилов
(Должность)

Вели
(Подпись)

М.В. Серова
(Фамилия, имя и отчество)

**ДЕКЛАРАЦИЯ
о готовности объекта к эксплуатации**

«Комплекс жилых домов со встроено-пристроенными помещениями социально-бытового, торгового и административного назначения», II очередь строительства. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная, 3. Код объекта 100.00.20.00. III категория сложности
(Наименование объекта, адрес размещения объекта, код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений, категория сложности)

1. Информация о заказчике: Общество с ограниченной ответственностью «Мальва КОМ», 295034, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 28А, оф. 502-А. Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц от 27.11.2014 серии 91 № 000004622, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, ОГРН 1149102096076, ИНН 9102047357, тел. +7(978) 702-20-21.
(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона, наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код налогоплательщика или налоговый номер, номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица: Директор ООО «Мальва КОМ» Трекусов Павел Николаевич, тел. +7(978) 702-20-21.
(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженер-технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер по техническому надзору Ивановский Владимир Степанович, +7(978) 816-44-22	Приказ ООО «Мальва КОМ» от 17.03.2016 № 13	Квалификационный сертификат IT № 002573 Удостоверение о повышении квалификации № 592403752622 от 27.05.2016, рег. № 0192

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью «Группа инвестиционных предприятий «Монолит», 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, д. 18-Д, оф. 201. Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц от 05.12.2014 серии 91 № 000005987, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, ОГРН 1149102109760, ИНН 9102053061. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 04.06.2018 № 244/04, выданная Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей» (дата и номер решения о приеме в члены СРО – протокол от 14.09.2016 № 0244-01), тел. 8(3652) 500-300.
(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона, наименование юридического лица, местонахождение, код платежного индентификатора или налоговый номер, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, номер государственного реестра)

5. Информация о страховой организации (при наличии): _____
(Наименование, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ



Директор ООО «Мальва КОМ»



Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Производитель работ ООО «ГИП «Монолит» Полях Тимур Рушдиевич, 8(3652) 500-300	Приказ ООО «ГИП «Монолит» от 17.03.2016 № 51 «О назначении производителя работ», договор подряда от 17.03.2016 № 05/2016 ГП, доп. соглашение от 14.06.2017	Подготовительные и земляные работы; выполнение фундаментов; возведение каркасов зданий; внутренние отделочные работы; внешние отделочные работы; монтаж внутренних инженерных сетей; прокладка внешних инженерных сетей;
Производитель работ ООО «ГИП «Монолит» Аджиумеров Азиз Нариманович, 8(3652) 500-300	Приказ ООО «ГИП «Монолит» от 15.02.2018 № 32 «О назначении производителя работ», договор подряда от 17.03.2016 № 05/2016 ГП, доп. соглашение от 14.06.2017	пусконаладочные работы; благоустройство территории.

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью «Монолит проект», 295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, д. 6Н/2А, оф. 5 (раннее адрес: 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 18-Д, оф. 202). Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 22.12.2014 серии 91 № 000026413, выданное 05.01.2015 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, ОГРН 1149102169710, ИНН 9102063743. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 06.06.2018 № 1490/06, выданная Ассоциацией «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (дата и номер решения о приеме в члены СРО – протокол от 07.05.2015 № 1490-01), тел. 8(3652) 500-500.

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона, наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта ООО «Монолит Проект» Эмиров Эскендер Нариманович, +7(978) 077-39-77	Приказ ООО «Монолит Проект» от 14.03.2016 № 03 Приказ ООО «Монолит Проект» от 25.11.2016 № 43	Квалификационный сертификат от 14.08.2012 Серии АР № 002200 Удостоверение о повышении квалификации УН № 0024993, рег. № УН-17 06458

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии): «Комплекс жилых домов со встроено-пристроенными помещениями социально-бытового, торгового и административного назначения». Проектная документация утверждена приказом директора ООО «Мальва КОМ» Кушнеренко Натальи Ивановны от 17.03.2016 № 12 «Об утверждении проектной документации». Экспертиза проекта строительства проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ», ОГРН 1095029001792, ИНН 5029124262, Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 02.04.2015 № RA.RU.610735. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 16.03.2016 № 77-2-1-3-0024-16. Главный эксперт Чаленко Владимир Васильевич, аттестат № МС-Э-34-3-6020, ответственные эксперты: Рябов Никита Александрович, № МС-Э-31-1-3170; Якушевский Евгений Александрович, № МС-Э-15-1-5425; Бурдин Александр Сергеевич, № МС-Э-46-1-3549; Луконина Ксения Николаевна, № МС-Э-47-2-3572; Смола Андрей Васильевич, № ГС-Э-38-2-1627; Попова Ирина Александровна, № МС-Э-26-2-3035; Игумнова Юлия Владимировна, № МС-Э-34-2-6002; Смола Андрей Васильевич, № МС-Э-6-2-2052; Саранин Роман Валерьевич, № ГС-Э-50-2-1816; Крутяков Павел Юрьевич, № ГС-Э-40-2-1653; Гливатенкова Анастасия Валентиновна, № ГС-Э-50-2-1816; Зидра Климентий Всеволодович, № МС-Э-73-2-4237; Ковальчук Юрий Иванович, № МС-Э-73-2-4243.

(Наименование проектной документации, название, дата, номер документа об утверждении проектной документации, результаты экспертизы проектной документации (при наличии))



Директор ООО «Мальва КОМ»



М.П.

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	PK08316006634	06.04.2016

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная, уч.3
Дата начала строительства:	06.04.2016
Дата окончания строительства:	13.06.2018
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	II квартал 2018

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком: Договор аренды земельного участка от 30.09.2015 № 47, зарегистрированный в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 06.10.2015 № 90-90/016-90/016/997/2015-2486. Площадь участка 12990,0 кв.м.; кадастровый номер земельного участка 90:22:010305:309; участок предоставлен с целью строительства комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового, торгового и административного назначения, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (код-2.6), деловое управление (код-4.1), магазины (код-4.4); категория земель: земли населённых пунктов.

(Наименование документа, кем и когда выдан) (Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации). Описание объекта: несущие конструкции фундаменты – монолитная железобетонная лента; стены – железобетонный каркас; перекрытия – монолитные железобетонные; ограждающие конструкции стены – газобетонные мелкоштучные блоки; окна – металлопластиковые; крыша – металлочерепица; фасады высококачественная фактурная штукатурка.

Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать) <u>двухконтурный газовый котел</u></u>
Общая площадь здания, м ²	2 очередь (Блок-2) – 5718,10

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	9
Материалы несущих и ограждающих конструкций	Несущие стены – железобетонные; стены – вспененный газобетон; перегородки – кирпич с железобетонными участками

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²
однокомнатных	52	1703,0	815,7
двухкомнатных	36	1894,8	1036,0
трехкомнатных	10	703,6	481,4
четырёхкомнатных	—	—	—
пятикомнатных	—	—	—
шестикомнатных	—	—	—
семикомнатных	—	—	—
восьмикомнатных и больше	—	—	—
Всего:	98	4301,4	



Директор ООО «Мальва КОМ»



М.П.

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м ²	—
--	---

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м ²	Количество машиномест
—	—	—

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м²

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики
—	—	—

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Ед. изм.	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,2990	—	1,2990	—
Количество секций	шт.	7	2	7	2
Площадь застройки	м ²	3057,63	843,82	3057,63	844,00
Этажность	эт.	9 (1 этаж коммерция) + подвал (коммерция)	9	9 (1 этаж коммерция) + подвал (коммерция)	9
Общая площадь здания, в т.ч.:	м ²				
на отм. 0.000		20110,99	5718,12	20110,99	5718,10
на отм. -3.000		883,11	—	883,11	—
Строительный объем, в т.ч.:	м ³				
выше отм. 0.000		73873,5	20515,95	73873,5	19909,79
ниже отм. 0.000		66814,35	18505,08	66814,35	18080,09
Количество квартир	кв.	7059,15	2010,87	7059,15	1829,70
Общая площадь квартир	м ²	340	98	340	98
Общая площадь коммерции, в т.ч.:	м ²				
на отм. 0.000		14916,36	4480,74	14916,36	4301,4
на отм. -3.000		2788,9	569,76	2788,9	556,1
Жилая площадь	м ²	807,12	—	807,12	—
Уровень ответственности		1981,78	569,76	1981,78	556,1
Условная высота здания	м	7571,24	2339,14	7571,24	2333,1
Кол-во лифтов грузопассажирских	шт.	2	2	2	2
Грузоподъемность	кг	(нормальный)	(нормальный)	(нормальный)	(нормальный)
Высота этажа:	м	—	26,73	—	29,48
первый этаж		—	—	—	—
типовой этаж		—	3,3	—	3,0
подвал		—	3,0	—	3,0
		—	2,7	—	3,0

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.



Директор ООО «Мальва КОМ»



М.П.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
Благоустройство территории	III квартал 2018г.	ООО «ГИП «Монолит»	Самолук Виталий Викторович	

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 225520,400 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 180416,320 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 45104,080 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 225520,400 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 180416,320 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 45104,080 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ
«Комплекс жилых домов со встроено-пристроенными помещениями социально-бытового, торгового и административного назначения», II очередь строительства.
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная, 3
(Наименование объекта) (Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик
Директор ООО «Мальва КОМ»

(Должность руководителя и наименование юридического лица)

М.П.




(Подпись)

П.Н. Трекусов
(Инициалы и фамилия)

Примечание:

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).



Директор ООО «Мальва КОМ»



М.П.