

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного строительного надзора Республики Крым

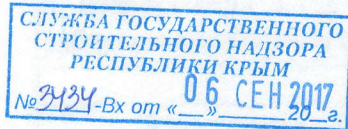
14 09 2017 № 14/17015160



(Подпись)

Н.Р. Исаев

(Фамилия, имя, отчество)



о готовности объекта к эксплуатации

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Луговой, 6 в г. Симферополь (с выделением этапов строительства). 2 этап строительства – секция №1».

(Наименование объекта)

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, 6ж, корпус 2

адрес размещения объекта,

1122.1; III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЛУГОВОЕ»

наименование юридического лица, местонахождение,

295034, Республика Крым, г. Симферополь, бул. Франко, дом 8, кв.10

серия 23 №008836869 выдано Инспекция Федеральной налоговой службы

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, по г. Симферополю 15.10.2014, ИНН 9102032520,

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона) тел. +7(978)831-84-43

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица

Председатель ЖСК «ЛУГОВОЕ» Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич

тел. (3652) 66-72-53

(должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице - инженеру технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона

Наименование, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора

Серия и номер квалификационного сертификата

Председатель ЖСК «ЛУГОВОЕ»

(наименование должности)

(подпись)

Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич

(Ф.И.О)



Лимонникова Анна Александровна, Инженер технического надзора ИП Залеская О.Н. тел.+7(978)841-61-45	Распоряжение №2 от 09.03.2017 ИП Залеской О.Н. на основании договора № 09/03/17-ТН от 09.03.2017	Свидетельство о допуске выданное СРО Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» 28.12.2016 №С-277-91-0208-91- 281216
---	--	--

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона; Общество с ограниченной ответственностью «КРЫМСТРОЙГАРАНТ», наименование юридического лица, 295050, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Камская, дом 27, офис 7 местонахождение, ОГРН 1149102048370 код плательщика налогов или налоговый номер, свидетельство серия 23 №008830397, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 30.09.2014 года серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное СРО Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей» №СТ-2-16-0340 от 30.12.2016 наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, тел.(3652)77-21-02 номер контактного телефона)
--

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(Наименование, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

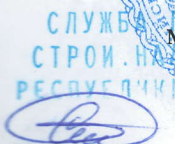
6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Начальник участка ООО «КРЫМСТРОЙГАРАНТ», Белоконь Виктор Евдокимович,	Приказ ООО «КРЫМСТРОЙГАРАНТ» о назначении начальника участка	Подготовительные работы: устройство ограждения, освещения, сетей временного электро- и водоснабжения

Председатель ЖСК «ЛУГОВОЕ»
(наименование должности)

(подпись)

Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич
(Ф.И.О)



тел. (3652)77-21-02	№ 44 от 11.04.2016 года	стройплощадки, земляные работы, устройство ленточных железобетонных фундаментов, монолитного железобетонного каркаса, перекрытий и перегородок, внутренняя отделка, устройство внутренних инженерных сетей, монтаж лифтов, установка окон и дверей металлопластиковых, устройство кровли из металлочерепицы, устройство легкой штукатурной системы с утеплением фасадов. Строительство наружных инженерных сетей, устройство инженерного оборудования объекта. Благоустройство территории.
---------------------	-------------------------	--

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан,
место регистрации, место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона
Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
наименование юридического лица
150003, г. Ярославль, ул. Терешковой, д13/5, оф. 102
местонахождение,
Свидетельство серия 37 №001272116, выдано 20.11.2007 Инспекцией Федеральной
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
налоговой службы по городу Иваново, ИНН 3702541119, тел. (4852) 67-44-86
код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор - руководитель авторского надзора Налобин О.Е. тел.+7(978)738-05-45	Приказ ООО «ВЕРТИКАЛЬ-АРХ» о назначении руководителя авторского надзора за строительством объекта №6 от 10.07.2017	АА №000481

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Председатель ЖСК «ЛУГОВОЕ»

(наименование должности)

(подпись)

Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич

(Ф.И.О)



СЛУ
СТРО
РЕСПУБ

Второй

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Луговой, 6 в г. Симферополь (с выделением этапов строительства) 2 этап строительства. Секция №1»
(Наименование проектной документации;
Распоряжение председателя ЖСК «ЛУГОВОЕ» Кудрявцева В.Е. «Об утверждении
название, дата, номер документа
проектной документации» №1 от 14.07.2017, положительное заключение экспертизы
об утверждении проектной документации; результаты экспертизы проектной
№76-2-1-2-0141-17, выданное ООО «Верхне-Волжский институт строительной
документации (при наличии)
экспертизы и консалтинга, 12.07.2017г.

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08317014503	02.08.2017

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, 6
Дата начала строительства:	02 августа 2017 года
Дата окончания строительства:	05 сентября 2017 года
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	Сентябрь 2017 года

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от
(Наименование документа, кем и когда выдан)
11.05.2017г., зарегистрирован Госкомрегистром РК, номер регистрации 90/090/2017-5,

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код - 2.6, кадастровый номер
(Целевое назначение земельного участка согласно документу)
90:22:010216:77

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:	
несущие конструкции	Монолитный железобетонный безригельный каркас с вертикальными железобетонными диафрагмами жесткости, перекрытие – железобетонная монолитная плита
отражающие конструкции	Стены и перегородки с газобетонных блоков, кровля - металочерепица, окна и двери – металлопластиковые



Председатель ЖСК «ЛУГОВОЕ»
(наименование должности)

(подпись)

Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич
(Ф.И.О)

фасады	легкая штукатурная система с утеплителем
Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, <u>отопление</u> : централизованное, печное, <u>вид индивидуальных отопительных установок (указать) – газовые турбо-котлы</u>
Общая площадь здания, м ²	10866,3

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)	
Количество этажей	10 (9 надземных + 1 цокольный)
Материалы несущих и ограждающих конструкций	Несущие конструкции – железобетон, ограждающие - газобетонные блоки

Количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²
однокомнатных	125	4342,5	2132,0
двухкомнатных	18	1043,9	586,1
трехкомнатных	18	1048,0	577,8
четырёхкомнатных	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и более	-	-	-
Всего:	161	6434,4	3295,9
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м ²		870,2	

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м ²	Количество машиномест
-	-	-

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м²

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики



14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, ...
 Председатель ЖСК «ЛУГОВОЕ» (наименование должности)
 Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич (Ф.И.О.)

(подпись)

производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту	По результатам технической инвентаризации
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Степень огнестойкости	степень	II	II
Площадь застройки	кв. м	1148,0	1152,0
Общая площадь жилого дома	кв. м	10800,0	10866,3
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	кв. м	6286,5	6434,4
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м.	6638,0	6737,3
Общая площадь встроенно – пристроенных помещений	кв.м.	920,0	870,2
Площадь летних помещений	кв. м	351,5	302,9
Жилая площадь	кв. м	3417,3	3295,9
Строительный объем, в т.ч.	куб. м	33350,0	33350,0
- выше отм.0.000	куб. м.	29800,0	29800,0
- ниже отм.0.000	куб. м.	3550,0	3550,0
Этажность	этажей	9+цок.	9+цок.
Количество квартир	единиц	161	161

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятии после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесены из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Срок выполнения	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			Фамилия, имя отчество	Подпись руководителя



Председатель ЖСК «ЛУГОВОЕ»
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич
(Ф.И.О)

			руководителя	
-	-	-	-	-

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 237257,00 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 231691,00 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 5566,00 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 237257,00 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 231691,00 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 5566,00 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Луговой, 6 в г. Симферополь (с выделением этапов строительства). 2 этап строительства – секция №1»

(Наименование объекта)

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, 6ж, корпус 2

(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ.

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я, _____,

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за предоставление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик



Председатель ЖСК «ЛУГОВОЕ»

(Должность руководителя и
наименование юридического лица)

(Подпись)

Кудрявцев В.Е.
(Инициалы и фамилия)

Примечание: каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).



Председатель ЖСК «ЛУГОВОЕ»

(наименование должности)

(Подпись)

Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич
(Ф.И.О)