

Купить квартиру за 10 803 000 рублей на улица Никанорова, 38

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, улица Никанорова, 38

10 803 000 Р

156 565Р за м²



69.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Прекрасные квартиры для жизни и инвестиций! ПОЗВОНТЕ ИЛИ НАПИШИТЕ НАМ ПРЯМО СЕЙЧАС ДЛЯ КОНСУЛЬТАЦИИ, ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОГРАНИЧЕНО! □ О КОМПЛЕКСЕ Квартал состоит из 12 секций: 1, 8, 9 этажей; 616 квартир. Квартал “Абрикос” – начало яркой истории жизни в современном районе города – Семья городских кварталов “Крымская Роза”. Вы станете частью комьюнити, где царят принципы удобства, легкости, комфорта, заботы о здоровом образе жизни, добрососедства и открытости. Мы спроектировали дворовое пространство квартала так, чтобы каждому члену семьи было весело играть на площадках, спокойно расслабляться под перголой, ставить рекорды в зоне воркаута, узнавать новости от соседей в кофейне возле дома, или устраивать фотосессии с детьми в фактурной тени деревьев.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию - 1 кв. 2027 года. □ БЛАГОУСТРОЙСТВО и ИНФРАСТРУКТУРА Готовая автомобильная дорога Автобусная остановка рядом с кварталом Детский сад в 5 минутах от дома Школы в пешей доступности Стрит-ритейл ТРЦ “Южная галерея” и гипермаркет “АШАН” Фермерский рынок □ ПРЕИМУЩЕСТВА Насыщенное озеленение квартала: ели, пихты, клены, липы можжевельники, барбарис, злаковые Двор без машин Парковка для велосипедов во дворе Безбарьерное пространство: входные группы на уровне земли Специальные предложения от нас по рассрочке ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [ГК МОНОЛИТ](#)

Телефон: [+79181706518](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	18.00 кв. м



С уважением,
Алена Рустамовна
Генеральный директор
Группы компаний "Монолит"
+7 (978) 173-7000
www.monolit.net

10 марта 2025 г., в 12:21, Константин Луканин <klukanin@monolit.net> написал(а):

Добрый день, в феврале 2025 года ООО "Свобода" приобрело у физического лица земельный участок с кадастровым № 12 172101 186 на территории Травяного сельского поселения Симферопольского района. Стоимость договора купли-продажи составила 1 млн. руб. В соответствии с ранее достигнутыми договоренностями мы предлагаем физическому лицу заключить три ГПДТ в части Блока 5 Золотых песков и шестнадцать ДДУ в части других объектов ГК Монолит (Брамыная роща, Заводское, Видный) на общую сумму около 156 млн. руб., что составляет фактическую договорную стоимость участка ГПДТ и ДДУ своего рода залог и в подтверждение наших намерений рассчитаться с продавцом в будущем, когда на его участке будут построены прилегающие ему квадратные метры.

После покупки участка продавец подписывает предварительные договоры. Продавец подписывает с физическим лицом двенадцать сейфовых ГПДТ на указанные выше объекты на общую сумму 1 млн. руб. и предварительные сейфовые ГПДТ на указанные выше объекты (по вложению). Продавец указывает схему согласования.

Для оформления ГПДТ с учетом снижения стоимости согласно таблице по вложению, коллети из Службы кадастрового обслуживания Администрации по продажам проект подтверждать эту таблицу



О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ

Настоящее свидетельство подтверждает, что

РАМАЗАНОВ АРАЗ МУХТАР ОГЛЫ

пол. мужской дата рождения 16.09.1975

место рождения С. АШАГЫ-ШАБАЛУД ШЕКИНСКОГО Р-НА АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ ССР

поставлен(а) на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации

с присвоением 04.01.2015 ИНН 9102154233110

Начальник Исполнения Федеральной налоговой службы по г. Симферополю

Визирова Р. Е.

С уважением,
Алена Рустамовна
Генеральный директор
Группы компаний "Монолит"
+7 (978) 173-7000
www.monolit.net

10 марта 2025 г., в 12:21, Константин Луканин <klukanin@monolit.net> написал(а):

Добрый день, в феврале 2025 года ООО "Свобода" приобрело у физического лица земельный участок с кадастровым № 12 172101 186 на территории Травяного сельского поселения Симферопольского района. Стоимость договора купли-продажи составила 1 млн. руб. В соответствии с ранее достигнутыми договоренностями мы предлагаем физическому лицу заключить три ГПДТ в части Блока 5 Золотых песков и шестнадцать ДДУ в части других объектов ГК Монолит (Брамыная роща, Заводское, Видный) на общую сумму около 156 млн. руб., что составляет фактическую договорную стоимость участка ГПДТ и ДДУ своего рода залог и в подтверждение наших намерений рассчитаться с продавцом в будущем, когда на его участке будут построены прилегающие ему квадратные метры.

После покупки участка продавец подписывает предварительные договоры. Продавец подписывает с физическим лицом двенадцать сейфовых ГПДТ на указанные выше объекты на общую сумму 1 млн. руб. и предварительные сейфовые ГПДТ на указанные выше объекты (по вложению). Продавец указывает схему согласования.

Для оформления ГПДТ с учетом снижения стоимости согласно таблице по вложению, коллети из Службы кадастрового обслуживания Администрации по продажам проект подтверждать эту таблицу



АРАЗ
МУХТАР ОГЛЫ
Дата, место рождения 16 СЕНТЯБРЯ 1975
АШАГЫ-ШАБАЛУД
ШЕКИНСКИЙ
АЗЕРБАЙДЖАНСКАЯ ССР
Пол МУЖСКОЙ Дата регистрации 16.10.2014



Марина, закройте с комментарием:

Трудовое/Участок 198 (индикатор Луканин, КП от 25.12.24)

С уважением,
Дарья Поповичева,
коммерческий директор
группы компаний "Монолит"
+7 (978) 940-46-60

Показать протипрированный текст - Ответить - Ответить всем - Переслать - Другие действия

От: "Константин Луканин" <klukanin@monolit.net> 26 декабря 2024 г. 18:44

Кому: "Дарья Поповичева" <popovich@monolit.net>

Копии: "Марина Морозова" <morozova@monolit.net> "Татьяна Качина" <kachina@monolit.net>

Объекты: за уч..._24.12.2024 1:40 (12 KB) Закрыть / Удалить

Трудовое/Участок 198.

У вас есть возможность закрыть в маркетинговый резерв все лоты, предложенные Мариной (по вложению), до окончания переговоров с собственником участка? Спасибо!

