

Купить квартиру за 13 354 000 рублей на улица Никанорова, 38

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, улица Никанорова, 38

13 354 000 Р

150 045Р за м²



89.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Прекрасные квартиры для жизни и инвестиций! ПОЗВОНИТЕ ИЛИ НАПИШИТЕ НАМ ПРЯМО СЕЙЧАС ДЛЯ КОНСУЛЬТАЦИИ, ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОГРАНИЧЕНО! □ О КОМПЛЕКСЕ Квартал состоит из 12 секций: 1, 8, 9 этажей; 616 квартир. Квартал “Абрикос” – начало яркой истории жизни в современном районе города – Семья городских кварталов “Крымская Роза”. Вы станете частью комьюнити, где царят принципы удобства, легкости, комфорта, заботы о здоровом образе жизни, добрососедства и открытости. Мы спроектировали дворовое пространство квартала так, чтобы каждому члену семьи было весело играть на площадках, спокойно расслабляться под перголой, ставить рекорды в зоне воркаута, узнавать новости от соседей в кофейне возле дома, или устраивать фотосессии с детьми в фактурной тени деревьев.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию - 1 кв. 2027 года. □ БЛАГОУСТРОЙСТВО и ИНФРАСТРУКТУРА Готовая автомобильная дорога Автобусная остановка рядом с кварталом Детский сад в 5 минутах от дома Школы в пешей доступности Стрит-ритейл ТРЦ “Южная галерея” и гипермаркет “АШАН” Фермерский рынок □ ПРЕИМУЩЕСТВА Насыщенное озеленение квартала: ели, пихты, клены, липы можжевельники, барбарис, злаковые Двор без машин Парковка для велосипедов во дворе Безбарьерное пространство: входные группы на уровне земли Специальные предложения от нас по рассрочке ...

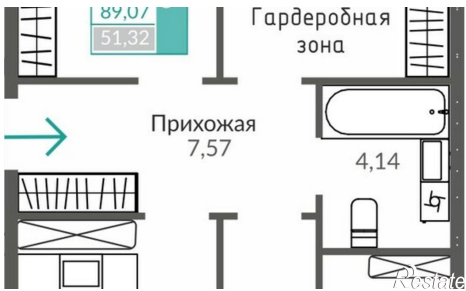
👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [ГК МОНОЛИТ](#)

Телефон: [+79181706518](tel:+79181706518)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	16.00 кв. м



Марина, закройте с комментарием:
Трудовое/Участок 198 (Инициатор Луканин, КП от 25.12.24)

С уважением,
Дарья Плотникова,
коммерческий директор
группы компаний "Монолит"
+7 (978) 940 46 60

Показать расширенный текст · Ответить · Ответить всем · Переслать · Другие действия

От: "Константин Луканин" <klukani@monolit.net>
Кому: "Марина Морозова" <mmorozova@monolit.net> "Евгения Каскина" <kaschina@monolit.net>

Объекты: за ул._24.12.2024 г. (12 КВ) Закрыто | Удалить

Трудовое/Участок 198.

У вас есть возможность закрыть в маркетинговый резерв все лоты, предложенные Мариной (во вложении), до окончания переговоров с собственником участка? Спасибо!



Монитор
Объекты: за ул.Свобода 18.12.2024 г. (3) (13 кв)

От: "Николай Покладанов" <npoklad@monolit.net>
Кому: "Анна Рустемович" <arustemov@monolit.net> "Марина Морозова" <mmorozova@monolit.net> "Евгения Каскина" <kaschina@monolit.net>

Объекты: за ул.Свобода 18.12.2024 г. (3) (13 кв)

Добрый вечер! Объекты: за ул.Свобода (за ул._24.12.2024 г. (3) (13 кв))
В связи с нехваткой экспозиции в Видном 1 и других объектах, необходимо решить вопрос о снятии брони с партнера (Рамзазав Араз) за земельный участок в Трудовом (Участок 198) (перечень во вложении).
Возможность снятия предварительно обсудить с Константином.

Яяуб Рустемович, прошу согласовать снятие брони с партнера

С уважением,
Николай Покладанов
Специалист по договорной работе отдела юридического сопровождения сделок
ин. телефон 317
рабочий +7 (978) 170 12 31
Монолит

Ответить · Ответить всем · Переслать · Другие действия

От: "Николай Покладанов" <npoklad@monolit.net>
Кому: "Анна Рустемович" <arustemov@monolit.net> "Марина Морозова" <mmorozova@monolit.net> "Евгения Каскина" <kaschina@monolit.net>

10 марта 2025 г., в 18:03, Константин Луканин <klukani@monolit.net> написал(а):

Яяуб Рустемович, в феврале 2025 года ООО "Свобода" приобрело у физического лица земельный участок с кадастровым № 12:12:0101198 на территории Трудовского сельского поселения Симферопольского района. Стоимость договора купли-продажи составила 1 млн. руб. В соответствии с ранее достигнутой договоренностью мы продавали физическому лицу за наличный три ГДПТ в части Блока 5 Золотых лесов и шестнадцать ДДУ в части других объектов ГК Монолит (Бережковская роза, Заветное. Выход на общую сумму около 160 млн. руб., что составляет фактическую договорную стоимость участка ГДПТ и ДДУ своего рода залог и в подтверждение наших намерений рассчитались с продавцом в будущем, когда на его участке будут построены и сданы в эксплуатацию многоквартирные дома.

На этот предмет участку оформлены предварительные договоры. Рядом с предложением подшить с физическим лицом двенадцать сейфовых ГДПТ на указанные выше объекты на общую стоимость 1 млн. руб. (в пропорциональном соотношении стоимости каждого объекта - см. вложение). Продавец указанную сумму согласовал.

Для оформления ГДПТ с учетом снижения стоимости согласно таблице во вложении, кепител из Отдела юридического сопровождения Агентства по продажам прошу поддержать инициативу.

От: "Николай Покладанов" <npoklad@monolit.net>
Кому: "Анна Рустемович" <arustemov@monolit.net> "Марина Морозова" <mmorozova@monolit.net> "Евгения Каскина" <kaschina@monolit.net>

Объекты: за ул.Свобода 18.12.2024 г. (3) (13 кв)

Добрый вечер! В связи с нехваткой экспозиции в Видном 1 и других объектах, необходимо решить вопрос о снятии брони с партнера (Рамзазав Араз) за земельный участок в Трудовом (Участок 198) (перечень во вложении).
Возможность снятия предварительно обсудить с Константином.

Яяуб Рустемович, прошу согласовать снятие брони с партнера

С уважением,
Николай Покладанов
Специалист по договорной работе отдела юридического сопровождения сделок
ин. телефон 317
рабочий +7 (978) 170 12 31
Монолит

Ответить · Ответить всем · Переслать · Другие действия

От: "Николай Покладанов" <npoklad@monolit.net>
Кому: "Анна Рустемович" <arustemov@monolit.net> "Марина Морозова" <mmorozova@monolit.net> "Евгения Каскина" <kaschina@monolit.net>

10 марта 2025 г., в 18:03, Константин Луканин <klukani@monolit.net> написал(а):

Яяуб Рустемович, в феврале 2025 года ООО "Свобода" приобрело у физического лица земельный участок с кадастровым № 12:12:0101198 на территории Трудовского сельского поселения Симферопольского района. Стоимость договора купли-продажи составила 1 млн. руб. В соответствии с ранее достигнутой договоренностью мы продавали физическому лицу за наличный три ГДПТ в части Блока 5 Золотых лесов и шестнадцать ДДУ в части других объектов ГК Монолит (Бережковская роза, Заветное. Выход на общую сумму около 160 млн. руб., что составляет фактическую договорную стоимость участка ГДПТ и ДДУ своего рода залог и в подтверждение наших намерений рассчитались с продавцом в будущем, когда на его участке будут построены и сданы в эксплуатацию многоквартирные дома.

На этот предмет участку оформлены предварительные договоры. Рядом с предложением подшить с физическим лицом двенадцать сейфовых ГДПТ на указанные выше объекты на общую стоимость 1 млн. руб. (в пропорциональном соотношении стоимости каждого объекта - см. вложение). Продавец указанную сумму согласовал.

Для оформления ГДПТ с учетом снижения стоимости согласно таблице во вложении, кепител из Отдела юридического сопровождения Агентства по продажам прошу поддержать инициативу.



От: "Анна Рустемович" <arustemov@monolit.net>
Кому: "Яяуб Рустемович" <yarustemov@monolit.net> "Марина Морозова" <mmorozova@monolit.net> "Евгения Каскина" <kaschina@monolit.net>

Согласовано.
С уважением,
Анна Рустемович
Генеральный директор
Группы компаний "Монолит"
+7(978) 770-7000
www.monolit.net

1 окт. 2023 г., в 18:03, Николай Покладанов <npoklad@monolit.net> написал(а):

Добрый вечер!
В связи с нехваткой экспозиции в Видном 1 и других объектах, необходимо решить вопрос о снятии брони с партнера (Рамзазав Араз) за земельный участок в Трудовом (Участок 198) (перечень во вложении).
Возможность снятия предварительно обсудить с Константином.

Яяуб Рустемович, прошу согласовать снятие брони с партнера

"Николай Покладанов" <npoklad@monolit.net>, "Дарья Плотникова" <dplochnikova@monolit.net>,
"Марина Морозова" <mmorozova@monolit.net>, "Анна Рустемович" <arustemov@monolit.net>
Отправленные: Среда, 5 Март 2025 г. 11:15:38
Тема: Re: Согласование возможности заключения ГДПТ

Добрый день!
Возвращаю нет, я же сама это предложила

От: "Константин Луканин" <klukani@monolit.net>
Кому: "Юлия Чалова" <chalova@monolit.net>
Копия: "Анна Даван" <adavan@monolit.net>, "Евгения Аббасова" <ebbaisova@monolit.net>,
"Николай Покладанов" <npoklad@monolit.net>, "Дарья Плотникова" <dplochnikova@monolit.net>,
"Марина Морозова" <mmorozova@monolit.net>, "Анна Рустемович" <arustemov@monolit.net>
Отправленные: Вторник, 4 Март 2025 г. 13:40:06
Тема: Согласование возможности заключения ГДПТ

Юлия Александровна, в феврале 2025 года ООО "Свобода" приобрело у физического лица земельный участок с кадастровым № 12:12:0101198 на территории Трудовского сельского поселения Симферопольского района. Стоимость договора купли-продажи составила 1 млн. руб. В соответствии с ранее достигнутой договоренностью мы продавали физическому лицу за наличный три ГДПТ в части Блока 5 Золотых лесов и шестнадцать ДДУ в части других объектов ГК Монолит (Бережковская роза, Заветное. Выход на общую сумму около 160 млн. руб., что составляет фактическую договорную стоимость участка ГДПТ и ДДУ своего рода залог и в подтверждение наших намерений рассчитались с продавцом в будущем, когда на его участке будут построены и сданы в эксплуатацию многоквартирные дома.

По итогу продажи участка отказался подписывать предварительные договоры. Этот момент мы с Вами обсуждали. Радостью предложение подписать с физическим лицом двенадцать сейфовых ГДПТ на указанные выше объекты на общую стоимость 1 млн. руб. Продавец указанную сумму согласовал.

