

Купить дачу, дом, коттедж за 18 500 000 рублей на Симферопольский район

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, Симферопольский район

18 500 000 Р

60 855Р за м²

304.00 м²

Общая

304.00 м²

Жилая

Идеальный вариант для Вашего бизнеса в удобном районе Симферополя! Дом использовался как офис IT-компании. В офисе одновременно работало более 30 человек. Имеется Серверная Комната. По периметру и внутри дома установлены камеры видеонаблюдения. В отдельном здании комната охраны и бухгалтерия. Просторный двор. Продажа с мебелью, мелкой техникой. Просторная кухня с встроенным гарнитуром. Площадь дома 304,38кв.м. Площадь вспомогательных построек 41,81кв.м. Площадь Земельного участка 6 соток Заведены коммуникации: водопровод, газ, электричество (3 фазы стабилизирована). Автономное отопление (газ). Дополнительно : Резервный дизель генератор в тихом исполнении (автоматический запуск/выключение) - 30КВт. Интернет - 3 оптоволоконных канала. Резерв воды - 200л. Большая часть помещений (включая вспомогательные) оснащены отоплением, вентиляцией, кондиционерами. Сделана сантехника. на каждом этаже санузел. Удобное расположение рядом остановка транспорта, тц Ашан, отличная дорожная развязка (въезд с московской трассы, дорога асфальтированная). Также в шаговой доступности детская гимназия, рынок Привоз, поликлиника. Документы РФ, готовы к сделке. Номер объекта : 6975622 Доп. описание: отопление: газовое, канализация: септик, также имеются: телефон, интернет, кондиционер, воздушные фильтры ...

👁 6 с 17.12.2021, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Дмитрий Юрьевич](#)

Телефон: [8\(978\)994-14-88](tel:8(978)994-14-88)

Характеристики

Площадь жилая	304.00 кв. м	Этажей всего	3
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.85 сот	Наличие парковки	нет

