

Купить дачу, дом, коттедж за 28 000 000 рублей на Магдесяна

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, Магдесяна

28 000 000 Р

99 080Р за м<sup>2</sup>

282.60 м<sup>2</sup>

Общая

282.60 м<sup>2</sup>

Жилая

Компания Этажи предлагает прекрасный, новый двухэтажный дом в экологически чистом районе г. Симферополь! Новый, быстро развивающийся район Айкаван! Дом в два этажа общей площадью 282,6 кв.м, продуманная идеальная планировка дома. Ровный участок 8,8 соток. Основные характеристики дома: дренажный септик 18 кубов с монолитной перекрытием, под забор по всему периметру армированный. Метал забора Кореа. Септик переливания яма- 12 кубов. Весь двор , где должна быть брусчатка монолитный бетон. Все коммуникации проходит под землей, автономный полив, электрика сантехника. Терраса 24 квадратных метров, под террасой полностью монолитный подвал (тех помещение, 3 кубовый накопитель внутри подвала) 1-отвечает за полив ,второй для резервной воды. Фасад мин вата утеплитель. Дом ракушка в камень. Балконы усиленные-бетон 500 Марка , вместо щебня керамзит легкий. Фундамент 1.7 метров. Стяжка пола ,сантехника по всему дому электрика по всему дому. Стены штукатурка цемент песок. Шпаклевка на штукатурку. Провода немецкие NYM. Перегородки есть. Откосы все сделаны с алибастра. Монолитная лестница на второй этаж. Один санузел на первом этаже. Два санузла на втором этаже. Один туалет на улице, коммуникации есть. Высота потолков первый этаж 3,4 метра. Второй этаж 3 метра. Крыша утеплена ...

👁 1 с 21.05.2023, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Юлия Олеговна](#)

Телефон: [8\(978\)597-14-23](tel:8(978)597-14-23)

## Характеристики

Площадь жилая	282.60 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	8.8 сот	Наличие парковки	нет



