

Купить дачу, дом, коттедж за 7 750 000 рублей на 30-я Улица коллективных садов, 59

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, 30-я Улица коллективных садов, 59

7 750 000 Р

72 430Р за м<sup>2</sup>



107.00 м<sup>2</sup>

Общая

Дом 107.8 кв.м., из них 18 кв.м.(пока формат однокомнатной мини-квартиры), пригодно для круглогодичного проживания, отмечено зелёным на плане(и остальное, 90 кв. м. оштукатурено, с окнами, пока можно использовать как склад, если чем то занимаетесь, организовать мастерскую или доделать по своему вкусу). Дом на участке 3 сотки. Симферополь (Каменка, 6-я остановка). Все условия внутри. Отопление - два керамических обогревателя Никотен (по 650 ватт каждый). Стиральная машина, кондиционер, электрический водонагреватель(бойлер), газовая плитка, газовый баллон, холодильник, мебель(кровать двухспальная). Вода техническая(из скважины). во дворе помещается несколько машин, навес на 2 машины. Несколько продуктовых магазинов, строительных, валдберис и озон в шаговой доступности Воды в скважине всегда много, столб около 17 м., диаметр 50 см. Насос и автоматика новые. Проведено 2 провайдера оптоволоконного интернета До асфальта и остановки 100 м, все подъезды подсыпанны щебнем. Нет чрезмерно крутых подъёмов и спусков, заезжать и выезжать комфортно при любых погодных условиях и зимой. Масштабный вид с высока из окна 2-го этажа, в сторону с. Трудового, на поля и дома в балке, всё как на ладони. В общем есть куда посозерцать с чашечкой любимого напитка. Недалеко лес с удобными тропами для ...

👁 5 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883865187](tel:+79883865187)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2014
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	3.0 сот		

