

Купить дачу, дом, коттедж за 17 000 000 рублей на улица Водников, 54

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, улица Водников, 54

17 000 000 Р

145 299Р за м<sup>2</sup>



117.00 м<sup>2</sup>

Общая

Уютный дом-бизнес в тихом районе г.Симферополя. Рядом водохранилище, море 30 км. Реконструкция дома с заменой крыши, электропроводки, труб водоснабжения и канализации в 2022 году. Дом состоит из двух двухкомнатных квартир по 42 м.кв. и квартиры-студии в отдельном домево дворе площадью 34 м.кв. (2022 год строительства). В каждой квартире свой санузел, кухня, теплый водяной пол от газового котла, температура отопления в каждой части дома регулируется автономно. Проводной интернет, центральное водоснабжение, газ, два электросчетчик а ( два договора с Крымэнерго ). Детский сад, школа 25 минут пешком, аптека, магазины, хорошая транспортная доступность, асфальтированные дороги. Парковочное место во дворе, около забора на улице можно ставить три машины. На участке растут плодовые деревья и кустарники, можжевельники и различные цветы. Можно использовать для проживания трёх отдельных семей, либо как бизнес, сдавать в аренду на длительный срок или посуточно. Фото соответствуют. Звонить с 8:00 до 22:00

👁 3 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184851352](tel:+79184851352)

## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1985
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.1 сот		



