

Купить дачу, дом, коттедж за 7 790 000 рублей на ст горки-4

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, ст горки-4

7 790 000 Р

72 130Р за м<sup>2</sup>



108.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся двухэтажный дом капитальной постройки общей площадью 108 кв.м с участком 4,1 сотки (идеально ровный, огорожен, ворота, калитка). Стены дома - натуральные экологичные, тёплые альминские блоки (а не пено-, газо-, древо- и т.п.) толщиной 40 см, (такие блоки используются для строительства пятиэтажных домов, не впитывают влагу, долговечные). По периметру стен - ж\б сейсмобалки. Перекрытия первого и второго этажей - ж\б плиты. Крыша - высококачественный дюралевый, т.е. нержавеющий профнастил. Дом без внутренней и внешней отделки, никаких скрытых дефектов, всё на виду. Отделка и планировка будет ваша индивидуальная. Со второго этажа выход на крытую террасу. Под первым этажом - подвал 15 кв. м. Вода круглогодично и круглосуточно - центральный городской водопровод Симферополя (плюс на участке - законсервированная скважина и накопительная ёмкость для воды на 5 м.куб.), канализация - септик, электричество 15 квт, газификация - начало 2026 г. Гараж, плюс парковка на участке. Со всех трёх сторон проживают хорошие соседи, вся улица жилая. Рядом - городской район Белое-4. Остановка городских автобусов - в 3-х мин. ходьбы, магазины, аптека, и т.п. на таком же расстоянии, интервал движения автобусов - 15 - 20 мин, 3 городских маршрута. Всего две остановки до проспекта Победы Симферополя ...

👁 3 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [+79780124491](tel:+79780124491)

## Характеристики

Площадь участка      4 сот

