

Купить дачу, дом, коттедж за 20 000 000 рублей на ул Асана Рефатова, 9

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, ул Асана Рефатова, 9

20 000 000 Р

74 074Р за м²



270.00 м²

Общая

Продаётся просторный дом в современном стиле Хай-тек в отличном районе Симферополя. От центра Симферополя 15 минут. Городская прописка! Вода, свет, газ централизованные! Общая площадь с балконами и террасой 270 кв. М., полезная площадь 210 кв. М. Дом построен по высоким технологиям с применением высококачественных материалов. Фундамент изготовлен по современной технологии перевернутая чаша — монолитная плита из железобетона с рёбрами жесткости внизу, что создает эффект единой плиты, долговечность которой более 100 лет, а также при желании существует возможность надстройки дополнительных этажей на этот фундамент! Стены — прочный газобетон D500! Толщина внешних стен 300 мм! Высота потолков 3м! Плита перекрытия — монолитная железобетонная плита! Крыша — монолитная железобетонная плита, гидроизоляция, утеплитель 10мм, керамзит, стяжка, два слоя гидроизоляции, 4 аэратора! На все материалы есть сертификаты! В пешей доступности строится ЖК Комфорт класса Листория с развитой инфраструктурой, школа, детский сад, торговый центр. Из поселка можно добраться в любую точку Крыма: до центра Симферополя — 15 минут. До аэропорта — 20 минут. До ЖД-вокзала — 15 минут. Удобные подъездные пути и близость всей инфраструктуры: торговый центр. Крупный строительный гипермаркет. Магазины. Спортивные ...

👁 3 с 02.08.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891994103](tel:+79891994103)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	6.0 сот		

