

Купить дачу, дом, коттедж за 26 500 000 рублей на ул Водников, 61а

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, ул Водников, 61а

26 500 000 Р

176 667Р за м²



150.00 м²

Общая

г. Симферополь. Собственник. Свободная продажа. Эл-во три фазы 15 кВт. Центральное газо- и водо- снабжение. Автономное водоснабжение на 500 литров с регулятором входного давления. 4-х ступенчатая очистка и смягчение воды. Накопитель горячей воды. Напор воды обеспечивает собственная насосная станция Grundfos Scala2. Централизованный вывоз ТБО. Интернет - оптоволокно. Пультовая охрана. Автоматические распашные ворота FAAC. Септик. Одноэтажный жилой дом 2009 г. с ц.этажом, ремонт/пристройка 2019 г. состоит из 4-х комнат: гостиная-18м2, спальня-14м2, детская-10м2, спальня/кабинет/кухня-12м2, а также санузла с окном-8м2, кладовой, коридора-10м2. Внизу теплый и сухой подвал 40м2 со стеллажами для хранения вещей и отдельным входом. Есть чердачное помещение с доступом по лестнице Fakro. Отопление: 5 радиаторов с индивидуальными терморегуляторами, 3 теплых пола с индивидуальными терморегуляторами. Кондиционирование: консольная сплит-система Toshiba UFV. Крытая летняя терраса площадью 25м2, отделанная итальянским керамогранитом - зона отдыха с барбекю, местами для крепления подвесных качелей, ампельных растений, освещением и потолочным подогревом, с розетками для подключения электроприборов, где есть возможность установки телевизора, проектора и проекционного экрана. Теплоизоляция крыши ...

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180920495](tel:+79180920495)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2009
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	3.68 сот		



