

Купить дачу, дом, коттедж за 22 000 000 рублей на Енисейская улица, 83

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, Енисейская улица, 83

22 000 000 Р

140 127Р за м<sup>2</sup>



157.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продам двухэтажный дом в развитом районе города. Площадь дома 157 м2 на участке правильной формы 4,5 сотки. Дом и участок имеет 2 изолированные входные группы, что при необходимости, дает возможность сдавать одну часть дома в аренду, получая пассивный доход, а во второй спокойно проживать. Первый этаж: Веранда- 5.2м2 Кухня -6.9м2 Санузел -3.5м2 Прихожая- 8.5м2 Спальня -8.2м2 Зал -16.5м2 Детская-7.5м2 Прихожая-7м2 Кухня-11.8м2 Зал -19.4м2 Санузел-3.2м2 Второй этаж: Гостинная-13.7м2 Спальня-20.2м2 Спальня-12.5м2 Есть выход на балкон, с которого отправляется замечательный вид на горы и город. Подвал-10.3м2 В доме 6 спален, 2 санузла (один из них совмещенный), веранда. На участке также расположен гараж и летняя кухня. Асфальтированный подъезд, освещенная улица. В шаговой доступности 3 детских сада, школа-гимназия, магазины и супермаркеты, поликлиника, отреставрированный парк и остановки общественного транспорта. Центральные коммуникации: вода, газ (2 точки), электричество. Канализация - септик (2 ямы). Заведен интернет. Документы в порядке. Продажа от собственника! За ценой не гонюсь. Торг реальному покупателю.

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184123650](tel:+79184123650)

## Характеристики

|                          |    |                     |          |
|--------------------------|----|---------------------|----------|
| Этажей всего             | 2  | Год постройки       | 2002     |
| Наличие водоснабжения    | да | Наличие канализации | да       |
| Наличие электроснабжения | да | Площадь участка     | 4.54 сот |



