

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на улица Кок-Коз

Республика Крым, Симферополь, улица Кок-Коз

35 000 000 Р

205 882Р за м²



170.00 м²

Общая

Жилой Дом общей площадью 170м2; земельный участок 6 соток; ИЖС; город Симферополь, в районе улицы Маршала Жукова; обустроенные соседи. Газ, электричество, водоснабжение. До остановки общественного транспорта - 50м; детский садик - 150м; школа 1 км, в пешей доступности супермаркет (ПУД), торговые центры, кафе, ресторан, также множество магазинов, аптек и прочего. До Парка 200м! По планировке: четыре спальные комнаты, кухня-гостиная (высота потолков 5,0м) с выходом на террасу, два санузла, гардеробная, котельная с отдельным выходом. Дом размещён на участке с учетом правильного расположения сторон света - правильной инсоляцией. Дом построен согласно всех норм- КАЧЕСТВЕННО, есть все фотографии этапов строительства. Монолитные фундаменты шириной 60см, полы выполнены в виде монолитного ж/б перекрытия, с двойной сеткой армирования, армированные стены из ракушки с жб колоннами, кровля- битумная черепица с утеплением минватой 200мм; стены утеплены толщиной 100мм, облицованы ригельным кирпичом, а также керамогранитом, утеплённые фундаменты. Окна multifunctional с энергосбережением в профиле в массе - антрацит (VEKA) и европейской фурнитурой, три стекла, выход на террасу - алюминиевая раздвижная система. Во дворе клумбы, зелёная зона, место под два авто- навес с отдельными въездными ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892913763](tel:+79892913763)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		



