

Купить офис, помещение под офис за 6 500 010 рублей на Киевская улица, 96

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, Киевская улица, 96

6 500 010 Р

151 163Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

43.00 м<sup>2</sup>

Жилая

-1 из 5

Этаж

Продается комфортный офис в самом престижном районе города - на Московском кольце, по ул. Киевской 96. Двор проходной: от ул. Гагарина на ул. Киевскую по нему огибают Московское кольцо. Бывшая 2 комнатная квартира, официально переведена в нежилой фонд. Общая площадь - 43 кв.м.: два смежных кабинета, кухня для отдыха, санузел. Все чистое, аккуратное, после недавнего косметического ремонта - завози оборудование и работай! При ремонте заменены трубы канализации и выполнен дополнительный технологический узел (никто никогда не зальет), новая медная проводка, окна - металлопластиковые, дополнительные антивандальные решетки, массивная двойная дверь. Все коммуникации по счетчикам: газ, свет, вода (+бойлер). Установлена охранная сигнализация, интернет, домофон. Офис находится в цокольном этаже 5 этажного блочного дома. Цоколь высокий, сухой (полноценная внутренняя гидроизоляция). Окна полноразмерные, выходят на угол здания на южную сторону, всегда светло. Пространство над окнами можно использовать под рекламу (по соседству так и делают). Свой небольшой палисадник, люди прямо под окном не ходят. В прошлом году в доме произведен капитальный ремонт фасада и крыши, выглядит солидно. Любым клиентам будет удобно добираться: остановка общественного транспорта в 150 метрах от офиса, плюс есть ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183419632](#)

## Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	5
Площадь жилая	43.00 кв. м		

