

Купить офис, помещение под офис за 22 900 000 рублей на улица Семашко, 3

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, улица Семашко, 3

22 900 000 Р

50 889Р за м<sup>2</sup>



450.00 м<sup>2</sup>

Общая

450.00 м<sup>2</sup>

Жилая

-1 из 5

Этаж

Арт. 117580021 Готовое бизнес-пространство в центре Симферополя ул.Семашко. Предлагается к продаже исключительный объект коммерческой недвижимости— помещение площадью 450 м<sup>2</sup>, расположенное в проходном месте города (ул. Гагарина напротив 6-й горбольницы, рядом с медицинским центром Генезис ). Этот объект — не просто помещение, а полностью готовое решение для успешного бизнеса в сфере услуг. Многофункциональная планировка позволяет разместить практически любой бизнес проект. Состояние и оснащение: Выполнен капитальный ремонт. Вся инженерная инфраструктура новая: сантехника, бойлеры, мощные сплит-системы в каждом помещении. Установлены и готовы к эксплуатации системы вентиляции, охранно-пожарной сигнализации. Планировка включает , 6 изолированных залов 2 просторных санузла, кухню и 3 подсобных помещения. Хорошие подъездные пути. Удобная парковка. Объект обладает огромным потенциалом доходности благодаря безупречному состоянию, пассивному трафику и универсальности. Документы РФ. Проведем индивидуальную презентацию. Звоните.

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182121243](tel:+79182121243)

## Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	5
Площадь жилая	450.00 кв. м		

