

Купить офис, помещение под офис за 12 000 000 рублей на Екатерининская улица

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, Екатерининская улица

12 000 000 Р

160 000Р за м<sup>2</sup>



75.00 м<sup>2</sup>

Общая

75.00 м<sup>2</sup>

Жилая

2 из 2

Этаж

Арт. 110106481 Продаётся коммерческое помещение в центре Симферополя! Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей! Предлагаем вам приобрести нежилое помещение площадью 75 м<sup>2</sup> в самом сердце г. Симферополь на улице Пушкина! Это идеальный вариант для тех, кто ищет надежную инвестицию с высокой доходностью. Почему стоит обратить внимание на это предложение? Центральное расположение: Помещение находится в престижном районе, что обеспечивает постоянный поток клиентов и высокий уровень видимости для бизнеса. Существующие арендаторы: Помещение уже с арендаторами, что позволяет вам получать доход сразу после покупки. Высокая доходность: Приобретая это помещение, вы получаете доходность в 2 раза выше, чем от стандартной 3-комнатной квартиры, с сроком окупаемости менее 10 лет. Особенности помещения: Ремонт: Помещение в отличном состоянии, готово к эксплуатации без дополнительных вложений. Отдельный вход: Удобный доступ для клиентов и арендаторов, что повышает привлекательность помещения. Идеальное решение для вашего бизнеса! Не упустите шанс стать владельцем коммерческого помещения в центре Симферополя по цене 3-комнатной квартиры! Это инвестиция, которая окупится быстрее, чем вы думаете, сохранит и преумножит Ваши деньги. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898307969](tel:+79898307969)

## Характеристики

|               |             |              |   |
|---------------|-------------|--------------|---|
| Этаж          | 2           | Этажей всего | 2 |
| Площадь жилая | 75.00 кв. м |              |   |



