

Купить складское помещение за 130 000 000 рублей на ул Севастопольская, 49А

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, ул Севастопольская, 49А

130 000 000 Р

61 905Р за м²



2100.00 м²

Общая

Продается торгово-промышленная база на 1-й линии в Центре города Симферополь. Отличное место для торговли с очень большим пешеходным и автомобильным трафиком. Площадь земельного участка 43,5 сотки - договор аренды на 49 лет (в процессе выкупа, документы все поданы). Общая площадь всех помещений базы 2100 м², в площадь входит 1900 м² - склады и торговые помещения, 350 м² холодильники (до -18 с.), 350 м² офисы. Предусмотрена парковка на 30 мест, свободно заезжает на территорию и разворачивается еврофура. Подключены все коммуникации: электричество 150 кВт, центральное водоснабжение и канализация, газ по границе базы. Шикарная логистика и инфраструктура: ТЦ Лоцман, ТЦ Центрум, Центральный рынок, остановки общественного транспорта. Идеально подойдет для представительства крупного Оптовика или торгово-производственного предприятия: пищевое, стройматериалы, электротехническая продукция, и прочее. В данный момент все коммерческие помещения сданы на долгий срок. При проведении определенной реконструкции и ремонтов можно значительно увеличить площади помещений и сдать в аренду (срок окупаемости может составить 6-7 лет). Продается Акционерное Общество без долгов и обременений, упрощенная система налогообложения. Хотите узнать подробнее, звоните, организуем оперативный показ, желательно ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189510714](tel:+79189510714)

Характеристики

Этажей всего 1

