

Купить складское помещение за 150 002 000 рублей на Симферополь г., Ровный пер., д.4

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, Симферополь г., Ровный пер., д.4

150 002 000 Р

40 541Р за м²



3700.00 м²

Общая

Арт. 117865656 Продается производственно-складской комплекс 1,6Га с ж/д тупиком в г.Симферополь. Участок земли в муниципальной аренде до 2030г. Объекты капитального строительства в собственности: два склада с рампой 1082м2 и 1074м2. Склад 18,9х60,95х6,5м, рампа, примыкают ж/д пути; Склад 18,9х60,8х5,5м, рампа. Боксы, здание ТП, офисы Все коммуникации: Электричество 50 КВт заведено, есть возможность увеличения (просчитывали до 500КВт, есть возможность более 1 МВт, в 700м подстанция на 35МВт); Вода центральная труба 130мм., заведена на базу; Канализация центральная 150мм., заведена на базу; Газ не заведен, точка подключения Газ среднего давления в 350 метрах. Есть ГПЗУ, много свободной земли для строительства. Идеальная логистика, выезд из города на Федеральную трассу Таврида.. При необходимости поможем с Разрешением на строительство для новых объектов. Звоните, все подробности при встрече и по телефону.

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898307969](tel:+79898307969)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---



