

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на ул Балаклавская, 46

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, ул Балаклавская, 46

13 000 000 Р

180 556Р за м<sup>2</sup>



72.00 м<sup>2</sup>

Общая

43.10 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается просторная 3к квартира в Симферополе по адресу ул. Балаклавская 47 отличный вариант для ПМЖ в Крыму и инвестиционной недвижимости. 3к-квартира с изолированными комнатами располагается на 6 этаже из 10. Сделан косметический ремонт, остается часть мебели и техника. Квартира не изношенная, не сдавалась и долгое время никто в ней не проживал. Общая площадь 72,2 кв.м., жилая площадь 43,1 кв.м. 1- комната: 12,8 кв.м. 2-комната: 12,8 кв.м. 3-комната: 17,5 кв.м. Кухня: 8,3 кв.м. Прихожая: 3,6 кв.м. Коридор: 9,2 кв.м. Ванная: 2,6 кв.м. Туалет: 1 кв.м. Балкон: 1,5 кв.м. Лоджия: 2,5 кв.м. Кладовка (шкаф): 0,4 кв.м. Высота потолков 2,6 м. Сан. узел отдельный. В квартире есть застекленный балкон и лоджия. Все окна металлопластик. Квартира очень светлая, теплая, все коммуникации подключены. Отопление центральное. Подъезд чистый, имеется свой тамбур с отдельной дверью на 2 квартиры. В доме есть лифт и домофон. Двор зеленый, рядом новые дома, магазины, детская и спортивная площадка. Парковка во дворе открытая, за счет того что двор широкий всегда можно найти место. Район развитый, в 5 минутах остановка общественного транспорта, рядом школа 36, детский сад, супермаркет, рынок. До центра Симферополя (Проспект Кирова) 10 минут на авто. 3-к квартира в Симферополе ...

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892812832](tel:+79892812832)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	43.10 кв. м	Площадь комнат	12.80 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

