

Купить квартиру за 11 990 000 рублей на Балаклавская , 47

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, Балаклавская , 47

11 990 000 Р

166 066Р за м²



72.20 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Просторная 3к квартира в Симферополе – продажа недвижимости в столице Крыма Продается просторная 3к квартира в Симферополе по адресу ул. Балаклавская 47 – отличный вариант для ПМЖ в Крыму и инвестиционной недвижимости. 3к-квартира с изолированными комнатами располагается на 6 этаже из 10. Сделан косметический ремонт, остается часть мебели и техника. Квартира не изношенная, не сдавалась и долгое время никто в ней не проживал. Общая площадь 72,2 кв.м., жилая площадь – 43,1 кв.м. 1- комната: 12,8 кв.м. 2-комната: 12,8 кв.м. 3-комната: 17,5 кв.м. Кухня: 8,3 кв.м. Прихожая: 3,6 кв.м. Коридор: 9,2 кв.м. Ванная: 2,6 кв.м. Туалет: 1 кв.м. Балкон: 1,5 кв.м. Лоджия: 2,5 кв.м. Кладовка (шкаф): 0,4 кв.м. Высота потолков – 2,6 м. Сан. узел раздельный. В квартире есть застекленный балкон и лоджия. Все окна – металлопластик. Квартира очень светлая, теплая, все коммуникации подключены. Отопление – центральное. Подъезд чистый, имеется свой тамбур с отдельной дверью на 2 квартиры. В доме есть лифт и домофон. Двор зеленый, рядом новые дома, магазины, детская и спортивная площадка. Парковка во дворе открытая, за счет того что двор широкий – всегда можно найти место. Район развитый, в 5 минутах – остановка общественного транспорта, рядом школа №36, детский сад, супермаркет, рынок ...

👁 5 с 01.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Ксения](#)

Телефон: [+79782212688](tel:+79782212688)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	10
Состояние объекта	отличное	Студия	нет
Обмен	нет	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Плита	газовая плита	Площадь жилая	43.00 кв. м
Площадь комнат	17.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Высота потолков	2,6 м	Апартаменты	нет
Евро	нет	Отделка	с отделкой, мебелью и техникой
Наличие парковки	да	Покрытие пола	линолеум
Вид из окон	во двор		

