

Купить квартиру за 12 900 000 рублей на ул Балаклавская, 41а

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, ул Балаклавская, 41а

12 900 000 Р

184 286Р за м²



70.00 м²

Общая

54.00 м²

Жилая

10.40 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

3-х комнатная квартира, переделанная из 2-х комнатной. Перепланировка узаконена, производилась на стадии строительства. На учёте в Росреестре зарегистрировано 64,1 кв. М., т. К. В техплане указана лоджия, которая фактически отсутствует (видно на экспликации). Реальная площадь 70,8 кв. М. Один собственник, в квартире никогда не было прописанных. В квартире остается вся техника, кроме холодильника и телевизоров. Автономное отопление, двухконтурный газовый котел. Установлены фильтры на воду на всю квартиру, охранная сигнализация. Рядом школа, 2 детских сада, рынок, остановка, лес. С двух сторон дома парковки, закрытые шлагбаумами. Хороший спальный район с чистым воздухом. Арт. 87497619

👁 0 с 08.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [Парад Недвижимости](#)

Телефон: [+79189402364](tel:+79189402364)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	10	Площадь жилая	54.00 кв. м
Площадь кухни	10.40 кв. м		



