

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на Балаклавская улица, 41А

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, Балаклавская улица, 41А

13 000 000 Р

185 714Р за м²



70.00 м²

Общая

40.10 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Продаю 3-х комнатная квартиру, переделанную из 2-х комнатной. Перепланировка узаконена, производилась на стадии строительства. На учёте в Росреестре зарегистрировано 64,1 кв. М., Т.К. в техплане указана лоджия, которая фактически отсутствует (видно на экспликации). Реальная площадь 70,8 кв.м. Один собственник, в квартире никогда не было прописанных. В квартире остается вся техника, кроме холодильника и телевизоров. Автономное отопление, двухконтурный газовый котел. Установлены фильтры на воду на всю квартиру, охранная сигнализация. Рядом школа, 2 детских сада, рынок, остановка, лес, хорошая транспортная развязка. С двух сторон дома парковки, закрытые шлагбаумами. Хороший спальный район с чистым воздухом. Пишите и звоните в любое время.

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181308761](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	40.10 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



