

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на ул Балаклавская, 73Е

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, ул Балаклавская, 73Е

7 300 000 Р

235 484Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.70 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Код объекта: 1598634. Ваш тихий уголок уже ждет Вас! Продается однокомнатная квартира в спальном массиве Центрального района Симферополя, вплотную прилегающем к хвойному лесу. Дом построен в 2018 году по современным монолитным технологиям, что обеспечивает повышенную надежность и сейсмоустойчивость. Квартира расположена на 3 этаже девятиэтажного дома и имеет общую площадь 31,4 кв.м, из которых 12,7 кв.м занимает жилая комната, 9 кв.м — кухня с выходом на застеклённую лоджию, на которой можно отлично отдохнуть с чашечкой кофе. Из окон открывается красивейший панорамный вид на Симферополь. Эта квартира станет отличным выбором для проживания. Изолированная комната создает возможность для удобной расстановки мебели и оформления интерьера по вашему вкусу. Выполнен качественный ремонт, можно заносить мебель (по необходимости) и жить. Вопросы, какая мебель остаётся, будут решаться в индивидуальном порядке. Водяной тёплый пол проложен в утепленной лоджии и ванной комнате, что даёт возможность сильно экономить на обогреве газовым котлом. В комнате установлен кондиционер. Хорошо продумана система вентиляции как в кухне и санузле, так и в прихожей. Индивидуальное отопление от 2-х контурного котла предоставит вам полный контроль над температурным режимом в квартире в любое время года. Обратите ...

👁 1 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898509897](tel:+79898509897)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | монолитный |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 12.70 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

