

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул Путевой дом, 3

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, ул Путевой дом, 3

7 500 000 Р

156 250Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.60 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Киевского района, всего в нескольких шагах от железнодорожного вокзала. Эта квартира станет идеальным выбором как для комфортного проживания, так и для успешной аренды! Квартира оборудована металлопластиковыми окнами, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Автономное отопление гарантирует вам комфорт в любое время года, а современный санузел, отделанный кафелем, добавляет уюта и стиля. Здесь всегда тепло и светло, создана атмосфера домашнего уюта. Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности находятся продуктовые магазины, холодильник, а также гипермаркет Меганом. Для семей с детьми предусмотрены сады и школы, а рядом расположена детская площадка. Всего 15 минут пешком — и вы в Гагаринском парке, где можно насладиться прогулками на свежем воздухе. В окрестностях также находятся поликлиники, медицинский университет и колледж. Квартира имеет потенциал для расширения: вы можете пристроить дополнительные площади или переделать ее в две отдельные однокомнатные квартиры, что сделает ее еще более привлекательной для арендаторов. Двор тихий и спокойный, что создает идеальные условия для жизни. Обратите внимание, что по документам квартира является трёхкомнатной, одна из комнат проходная и небольшая, что ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886042927](#)

## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2          | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 4          | Площадь жилая | 30.60 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м |               |             |

