

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица 2-й Гвардейской Армии, 47

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, улица 2-й Гвардейской Армии, 47

6 500 000 Р

147 727Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 44,1 кв. м расположена в Центральном районе Симферополя — одном из самых престижных и удобных для жизни. Жилая площадь составляет 30,8 кв. м, кухня — 6,5 кв. м, что обеспечивает комфортное размещение семьи. Квартира находится в хорошем состоянии: выполнен косметический ремонт, подъезд и придомовая территория содержатся в чистоте. Из окон открывается вид на зеленую зону района, создавая приятную атмосферу. Расположение объекта отличается высокой транспортной доступностью — рядом находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в любую часть города. В шаговой доступности расположены школа, детский сад, аптеки, почтовое отделение и магазины повседневного спроса, что делает жизнь здесь максимально удобной. Район хорошо развит в плане инфраструктуры: вблизи есть кафе, банки, медицинские учреждения и парковые зоны для отдыха. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции — спрос на жилье в этом районе стабильно высокий. Цена объекта соответствует рыночным предложениям, при этом сочетание локации, состояния и планировки делает его выгодным вариантом. Номер объекта: 7811054. Код пользователя: 101538 Номер в базе: 7811054

👁 0 с 28.05.2025, обновлен 28.05.2025

Продавец: [Бадула Игорь Олегович](#)

Телефон: [+79186286186](tel:+79186286186)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	7.00 кв. м

