# Купить квартиру за 8 890 000 рублей на г Симферополь, ул Генерала Родионова, д 11а

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, г Симферополь, ул Генерала Родионова, д 11а

8 890 000 Р
143 387Р за м$^2$

| 62.00 м$^2$ | 38.60 м$^2$ | 10.00 м$^2$ | 3 из 9 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Арт. 80170547. Двухкомнатная квартира площадью 62,2 кв.м., из которых жилая площадь 38,6 кв.м. Квартира находиться на 3 этаже 9 этажного дома. Дом сделан из альминского камня, что редкость, по этому в доме толстые стены, обладают шумоизоляцией и сохраняют тепло зимой и прохладу летом. Квартира в черновой отделке, что дает вам возможность полностью сделать дизайн квартиры под себя. Планировка комнат изолированная, в комнатах большие панорамные окна, что создает дополнительное ощущение пространства. В квартитре большая кухня 10 метров. В кухне и одной из комнат, предусмотрены лоджия, на данный момент нет не каких перегородок, это полностью увеличенная комната и кухня, по этому вы можете фантазировать свой проэкт как вам нравится. Огромным преимуществом является, автономное отопление (в квартире установлен двухконтурный котел). Во второй комнате выход на открытый балкон с красивым видом. Територия ещё облагораживается, предусмотрено озеленение територии с местами для отдыха. Во дворе уже оборудована детская площадка и спорт площадка, свободная наземная парковка. Рядом в 7 мин.хотьбы остановка, различные магазины ПУД, Еда Вода, аптеки, рынок, рестораны, кафе. В пешей доступности Университет КФУ им. Вернадского, частная школа Консоль , СШ 8 и 28, садики Олененок , Малинка , а так ...

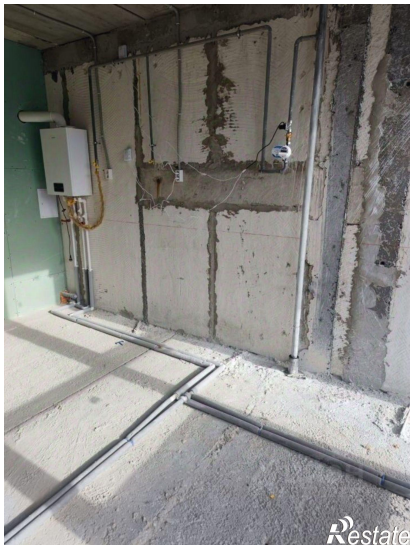
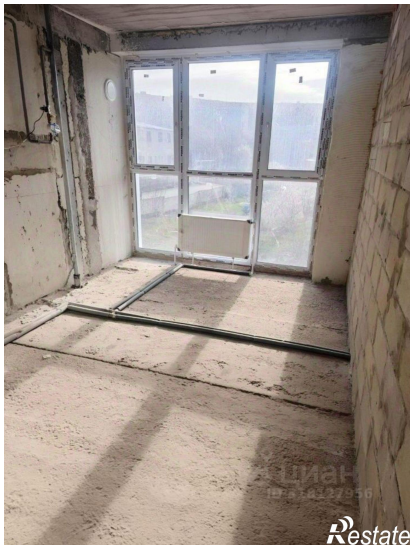
0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

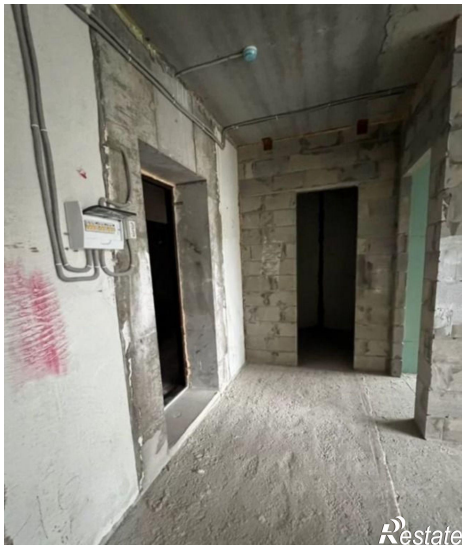
Продавец: Собственник

Телефон: +79885592173

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпично-монолитный |
| Этаж | 3 | Этажей всего | 9 |
| Площадь жилая | 38.60 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |



Restate

62.26
3.24 м²
17.60 м²
21.04 м²
10.67 м²
4.04 м²
2.88 м²
2.79 м²
Restate