

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Балаклавская, 131

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, ул Балаклавская, 131

6 500 000 Р

141 304Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

21.00 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 10

Этаж

Предлагаем к продаже большую 1-комнатную квартиру 46,2 кв.м в ЖК Бавария! Большая жилая комната 21 кв.м. Большой санузел 5 кв.м. Гардеробное хранение обуви, верхней одежды. Грамотная планировка кухни- большие вместительные шкафы, площадь 13,5 кв.м вместе с лоджией. Все делали для себя. Свой двухконтурный котел. Система полностью обслужена. Южная сторона. Квартира очень тёплая. Отличное состояние - заходи и живи. Вид на лес. Прямой выход к лесу из ЖК. Закрытый двор, парковка во дворе и огромная асфальтированная около дома. Барбекю зона, детская площадка и что очень важно - пешеходная зона без авто, озеленение территории. Видео наблюдение. Хорошие соседи. Рядом магазины, аптеки, школа, новые детские сады, новая поликлиника, остановка общественного транспорта, по выходным приезжает ярмарка. Везде новая асфальтированная дорога. В собственности более 5 лет. Один собственник. Без залогов и обременений. Только нотариальное оформление. Есть вопросы, звоните!

👁 0 с 13.06.2025, обновлен 13.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182121092](tel:+79182121092)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	10	Площадь жилая	21.00 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		

