

Купить квартиру за 18 900 000 рублей на ул Трубаченко, 23

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, ул Трубаченко, 23

18 900 000 Р

75 600Р за м<sup>2</sup>



250.00 м<sup>2</sup>

Общая

223.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Продаётся квартира на земле, которая представляет собой 2 отдельные квартиры! - первая состоит из 3 комнат. - вторая из 5 комнат (3 этажа) и нежилой мансарды 35 кв.м. Квартира имеет 2 отдельных входа, 2 кухни, 3 санузла, гардеробную комнату, в каждой стоит отдельный турбокотел, имеется подвал, во дворе: большой вольер для собаки и 4 плодоносящих дерева. Лестница из ясеня 1-й этаж, из бука 2 этаж. В районе рядом находятся рынок, парк Шевченко, детские сады, аптеки, различные магазины, школа 9 с языковым уклоном и Школа 2 искусств, Лингвист, почта, спортзалы, в 10 минутах ходьбы 2 озера. Дом можно использовать для дальнейшего бизнеса (хостел, детский сад). Удобная локация для выезда на объездные дороги города. Парковка во дворе 3 паркоместа, во дворе хозпостройки (площадью 45м, с 2-м подвалом для хранения овощей) в пользовании имеется закрытая территория с 2-мя сотками земли. В соответствии с федеральным законом, квартира вы вышли из с состава ЖЭО, в связи с чем квартплату платить не надо. Номер объекта: 8756275 Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 101538 Номер в базе: 2661070

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183720633](tel:+79183720633)

## Характеристики

Количество комнат	6	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь жилая	223.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		



