

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на Фабричный спуск, 18

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, Фабричный спуск, 18

5 350 000 Р

92 241Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.20 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 1

Этаж

Арт. 111037470 Превосходная двушка общей площадью 58,8 кв.м. с двумя изолированными комнатами 18 кв.м. и 12,2 кв. м. и свободной комнатой 6,6 кв.м. из которой можно сделать рабочий кабинет или гардеробную, в тихом уголке центра столицы Крыма на Фабричном спуске, 6 - рядом с Екатерининским садом, Родильным домом 1 г. Симферополь. Состояние - заходите и живите счастливо и долго! Это не просто уникальное место, а маленький прекрасный уголок Рая на Земле! Стены дома построены из самого долговечного натурального дышащего камня бут, толщиной в один метр, зимой держит тепло, летом прохладу. Произведена замена кровли на металлочерепицу. В квартире сделан ремонт из натуральных материалов, выполнена новая электропроводка. Вся столярка из натурального дерева. Все коммуникации централизованные и на всё: на свет, газ, воду установлены счетчики. Все системы работают бесперебойно, поскольку находятся на одной ветке с Родильным домом 1 города Симферополь. Квартира расположена в просторном, защищённом металлическими воротами дворе со своей парковкой. А наличие своего красивого уютного огороженного автономного дворика с Зоной отдыха - чудесный подарок хозяевам. Все Блага жизни в шаговой доступности, в том числе : Главпочтамт, ГОСкомитет, Совмин, Кинотеатры, Театры. Три школы в округе, детские сады ...

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183723141](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	30.20 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

