

Купить квартиру за 12 300 000 рублей на улица Павленко, 44

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, улица Павленко, 44

12 300 000 Р

168 493Р за м²



73.00 м²

Общая

49.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается квартира для сдачи в аренду. У квартиры особая планировка: разделена на 2 отдельные однокомнатные квартиры. У каждой квартиры отдельный вход. Очень удобный вариант для сдачи в аренду (приносит более 60 тыс. в месяц). !!!Все изменения узаконены, внесены в ЕГРН!!! Комнаты большие, правильной формы, лоджия и балкон застеклены, 2 санузла (ванна, душевая кабина). Отопление централизованное. Сделан ремонт: на полу паркет, ламинат и керамическая плитка. 2 бойлера, газовая печь + электрическая панель. Дом блочный, теплый (стены из альминского камня), с хорошей звукоизоляцией.

👁 5 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186296785](tel:+79186296785)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	49.00 кв. м	Площадь комнат	13.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



