

Купить квартиру за 8 800 000 рублей на Набережная улица, 83А

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, Набережная улица, 83А

8 800 000 Р

131 343Р за м²



67.00 м²

Общая

31.90 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 112813652 ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА У НАБЕРЕЖНОЙ! Крым, г. Симферополь, ул. Набережная 83 Дом расположен во дворе у парка! О КВАРТИРЕ: Площадь: 66 м², без учёта балкона Жилая: 31,9 м² Кухня: 6 м² Коридор: 8,1 м² Площадь квартиры с учётом балкона: 68 м² Этажность: 5/5 этаж, не угловая, 1971 года постройки. Высота потолка: 2,5 м. Удобнейшая планировка - распашонка. Две изолированные комнаты: 13,1 + 18,8 м² просторные, светлые, с видом на зеленый двор! Балкон: 6 м² - застеклен. Состояние: жилое. Но требует обновления ваш дизайн = ваша выгода в цене! Коммуникации: газовая колонка, центральное отопление, горячая вода круглый год ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА - РАСПОЛОЖЕНИЕ САМЫЙ ЦЕНТР ЖИЗНИ! Зеленый и тихий район двор, детская и спортивная площадка. Всё рядом, в 50-200 метрах: парк Космонавтики, парк им. Ю. Гагарина, Набережная Салгир, поликлиника, больница, аптеки, мед. центр Генезис, Авицена, магазины, ТЦ, кафе, кондитерская, школа и дет. сад у дома, отличная транспортная доступность остановки в 50 метрах! Теплая зимой, прохладная летом крепкие стены, хорошая шумоизоляция в доме. Отличная инвестиция можно жить или сдавать в аренду Документы готовы к продаже. Ипотека, мат. капитал - подходит! Квартира освобождена от вещей, пустая, никто не прописан ...

👁 1 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182121243](tel:+79182121243)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.90 кв. м	Площадь комнат	31.90 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

