

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на улица Дмитрия Ульянова, 20

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, улица Дмитрия Ульянова, 20

6 600 000 Р

146 667Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира на четвертом этаже пятиэтажного дома в центре Симферополя на улице Дмитрия Ульянова — это удачное сочетание удобного расположения, развитой инфраструктуры и комфортной планировки. Общая площадь 45 кв. м включает гостиную 18 кв. м, спальню 12 кв. м, кухню 8 кв. м и отдельный санузел. Квартира находится на 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1985 года постройки, состояние жилья хорошее: проведен косметический ремонт, заменены окна, двери и сантехника. Планировка функциональная, с изолированными комнатами, что обеспечивает приватность и удобство для проживания семьи или сдачи в аренду. Расположение объекта — ключевое преимущество. В пешей доступности (1-3 минуты) находятся остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, включая автовокзал и железнодорожную станцию. В радиусе 5 минут ходьбы — продуктовые магазины, рынок, аптеки, кафе и отделения банков. Близость к центральным улицам (Киевская, Севастопольская) обеспечивает быстрый выезд на основные транспортные артерии, при этом двор дома остается тихим и озелененным. Дом подключен ко всем коммуникациям: центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, электросеть с современной разводкой. Возможна установка газовой плиты. Во дворе оборудована детская площадка, есть парковочные ...

👁 4 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Приловская Ксения Александровна](#)

Телефон: [+79587048676](tel:+79587048676)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

