

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на Сивашский пер, 3

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, Сивашский пер, 3

2 800 000 Р

52 830Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

34.30 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 1

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 53.9 кв.м расположена в малоэтажном доме на закрытой территории в центре Симферополя. Фактически объект представляет собой полноценное жилье, однако по документам продается 1/4 доли. Квартира отличается рациональной планировкой: просторные комнаты, большая кухня 10.3 кв.м и совмещенный санузел. Ключевое преимущество — непосредственная близость к Екатерининскому парку и набережной реки Салгир, что обеспечивает круглосуточный доступ к рекреационной зоне. Малое количество квартир гарантирует приватность и тихую атмосферу. Инфраструктура центрального района полностью развита: в пешей доступности находятся отделения банков, поликлиника, школы, супермаркеты, театры и кафе. Общественный транспорт и основные транспортные артерии города доступны в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города и за его пределы. Состояние объекта позволяет заселиться сразу после приобретения. Данное предложение представляет собой редкую возможность приобрести недвижимость в одном из самых спокойных и зеленых локаций центра Симферополя с высокой транспортной доступностью и развитой повседневной инфраструктурой. Номер объекта: 9683974. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183720633](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь жилая	34.30 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

