

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Крылова, 85

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, улица Крылова, 85

3 500 000 Р

53 846Р за м²



65.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 64.9 кв. м расположена на улице Крылова в капитальном каменном доме. Объект обладает уникальной двойной функциональностью: его можно использовать как для комфортного проживания, так и для организации коммерческой деятельности. Планировка включает две изолированные комнаты площадью 26,9 кв. м, практичную кухню 10,4 кв. м и совмещенный санузел. Квартира находится в состоянии под ремонт, подключена к центральным системам электроснабжения и водоснабжения. По границе дома проходит газовая магистраль, что предоставляет возможность ее подключения. Ключевым преимуществом является наличие отдельного помещения с выходом на первую линию улицы, идеально подходящего для размещения магазина, офиса, салона услуг или иного коммерческого предприятия. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены продуктовые и хозяйственные магазины, общеобразовательная школа и детский сад. Остановка общественного транспорта находится в 150 метрах от дома, обеспечивая удобную транспортную связность со всеми районами города. Данное предложение представляет собой редкую возможность приобрести универсальный актив, сочетающий потенциал для получения дохода и качества жизни. Код объекта: 9796820. Код пользователя: 152940 Номер в базе: 9796820

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Дмитрий](#)

Телефон: [+79186498700](tel:+79186498700)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	10.00 кв. м

