

Купить квартиру за 9 950 000 рублей на Балаклавская улица, 109

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, Балаклавская улица, 109

9 950 000 Р

124 375Р за м<sup>2</sup>



80.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Мечтаете о своей просторной квартире с видом на лес? Тогда вам к ма! Просторная трехкомнатная квартира площадью 80 кв. м в отличном состоянии представляет собой рациональную и комфортную планировку с двумя изолированными спальнями, гостиной и большой прихожей в 10 кв. м. Все помещения торцевые, что обеспечивает дополнительную тепло- и звукоизоляцию, а также сквозное проветривание. Установлены современные стеклопакеты «Амтек» и кондиционеры во всех комнатах для поддержания идеального микроклимата. Санузлы отделаны качественной плиткой, функционирует центральное отопление и горячее водоснабжение с резервным бойлером, исключающим перебои. В кухне-столовой предусмотрена встроенная мебель, которая может остаться новым владельцам. Напольные покрытия практичны и свежи: ламинат, кафель и ковровое покрытие. Две застекленные лоджии общей площадью 13 кв. м, обшитые деревом, открывают панорамный вид на город и горы, наполняя пространство светом и обеспечивая великолепный воздух. Жилой комплекс отличается ухоженной территорией с детской площадкой и организованной парковкой. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура в шаговой доступности: в пяти минутах ходьбы расположены школа, детский сад и рынок, поликлиника находится в соседнем доме, а остановка общественного транспорта — в двух ...

👁 0 с 24.09.2025, обновлен 24.09.2025

Продавец: [Мотырева Анна Андреевна](#)

Телефон: [+79648939293](tel:+79648939293)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

