

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Железнодорожная улица, 12

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, Железнодорожная улица, 12

8 500 000 Р

134 921Р за м²



63.00 м²

Общая

37.70 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается большая и функциональная 3-комнатная квартира площадью 63,8 м² по адресу: Железнодорожная ул, д. 12. Квартира расположена на 5 этаже 9-тиэтажного дома, всего 4 квартиры на этаже, что обеспечивает дополнительную тишину и комфорт. Вид из окон на юго-восток и северо-запад просторный и не загорожен другими зданиями. Мебель и техника, представленные на фото, остаются по договорённости. Преимущества квартиры: • просторная планировка: три жилые комнаты, отдельная кухня, две лоджии, отдельный санузел, в прихожей предусмотрено место под гардеробную; • удобные системы хранения, дополнительная кладовка на лестнице между этажами, отдельный от общего коридора тамбур на две квартиры; • замок в подъезд с электронным ключом; • вид во дворы на две стороны дома с лоджиями, расположенными напротив друг друга, что позволяет в жару не включать кондиционер, а дышать свежим воздухом (продуваемость); • бойлер на случай отсутствия горячей воды, два кондиционера. О доме и дворе: • дом с толстыми бетонными стенами, дополнительно отделанные шубой из цемента — тепло и отличная шумоизоляция; • зеленый, благоустроенный двор, нет шума с дороги; • есть парковочные места во дворе; Инфраструктура: • 8 минут пешком до рынка на Московском кольце; • 10 мин пешком до привоза; • 3 мин пешком от ТК Корзина ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189914838](tel:+79189914838)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	37.70 кв. м	Площадь комнат	17.20 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

План квартиры



Квартира	3к квартира
Общая площадь	63,8 кв. м.
Жилая площадь	37,3 кв.м.
Балкон/лоджия	Лоджия



