

Купить квартиру за 8 450 000 рублей на пер Гавена, 10

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, пер Гавена, 10

8 450 000 Р

134 127Р за м²



63.00 м²

Общая

47.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продам трехкомнатную квартиру в Центральном районе г.Симферополя, в пер.Гавена, д.10, в одной из лучших локаций в городе! Общая площадь 63,4м2 (с учетом балкона 64,3м2), комнаты 18,4м2, 17,3м2, 11,6м2, кухня 6,0 м2, ванная 2,0 м2, туалет -1,0м2. Высота потолков 2,6м. Квартира теплая и солнечная, с удобной практичной планировкой, находится на 5-м этаже пятиэтажного дома. Год постройки дома 1977. Водоснабжение: централизованное. Горячая вода: газовая колонка. Отопление: централизованное. В квартире сделан частично косметический ремонт, заменены трубы. Окна деревянные заменены на качественные оконные блоки, с зеркальным напылением, фирмы Декёнинг (Бельгия). Рядом с домом находятся школа 38, детские сады 56, 77, Колледж сервиса и дизайна, почта, Крымский инженерно-педагогический университет (КИПУ) . остановка общественного транспорта, торговые комплексы, магазины, рынок с богатым ассортиментом продуктов. Многочисленные рестораны и кафе! Локация пользуется большим спросом у арендаторов из-за развитой инфраструктуры. Один собственник, налога нет! Подходит для наличного расчета, под гражданскую и военную ипотеку, жилищные сертификаты. Документы РФ, готовы к продаже! Профессиональное сопровождение до получения права собственности. Звоните мне и записывайтесь на показ! Сохраните ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183513453](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	47.30 кв. м	Площадь комнат	47.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

