

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на Проездная улица, 4

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, Проездная улица, 4

4 450 000 Р

87 255Р за м²



51.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Арт. 118742608 Продается двухкомнатная квартира общей площадью 50.7 м², расположенная на втором этаже двухэтажного дома, вблизи железнодорожного вокзала. Это отличная возможность для тех, кто ищет пространство для реализации своих идей в перспективном районе. Преимущества: - Локация: Удобное расположение рядом с железнодорожным вокзалом обеспечивает отличную транспортную доступность и перспективы роста стоимости недвижимости в будущем. - Площадь: Просторные 50.7 квадратных метров, что позволяет создать уютное и функциональное пространство под любые нужды. - Газ и электричество: В квартире уже подключены газ и свет — вам не придется тратить время на подключение этих удобств. - Ремонт: Квартира требует ремонта, что дает вам полную свободу в планировке и оформлении, создавая пространство под ваш вкус. Коммуникации: - Центральные коммуникации проведены частично. Воду нужно ввести в квартиру, что также дает возможность подстроить систему под собственные предпочтения. Один собственник. Отсутствие прописанных лиц/задолженностей по коммунальным платежам и обременений.

👁 1 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182121243](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь комнат	23.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



