

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на Балаклавская улица, 69

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, Балаклавская улица, 69

11 500 000 Р

157 534Р за м²



73.00 м²

Общая

43.30 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Объект 2645. Продам 3х комнатную квартиру в самом экологично чистом районе с хвойным лесом. Школа, садик, супермаркет, аптека, остановка общественного транспорта и парк с зонами отдыха в ста метрах от подъезда. Поликлиника в соседнем доме . Жилой спальный район находящийся на горке, что обеспечивает свежий воздух от городской загазованности, никогда не бывает луж после дождя (всё стекает моментально в лес) . Закрытый не проездной двор с детскими площадками (не под окнами!). Большая парковка между домами. Тихий спокойный район , где все друг друга знают и мирно живут много лет. Отдельно стоит уделить внимание хвойному лесу вокруг района, с оборудованными детскими площадками и мангальными зонами. Квартира находится внутри дома (не угловая), теплая и сухая . Одна спальня с лоджией выходит на солнечную сторону, остальные комнаты и кухня во двор, что обеспечивает летом прохладу, а зимой дополнительное тепло со стороны солнца. Никогда не образовывалась плесень! Дом расположен самым удобным вариантом, ни снег ни дождь не забивает в окна (в торец дома). Квартира как бы утоплена в фасад дома, что дает дополнительную защищенность от ветров, осадков и шума. Из кухни и зала открывается красивый обзор на город и закат, красивыми пейзажами можно любоваться в вечернее время. Из спальни солнечной ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183723536](tel:+79183723536)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь жилая	43.30 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

