

Купить квартиру за 25 000 000 рублей на ул Пушкина, 11

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, ул Пушкина, 11

25 000 000 Р

247 525Р за м²

101.00 м²

Общая

61.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

2 из 2

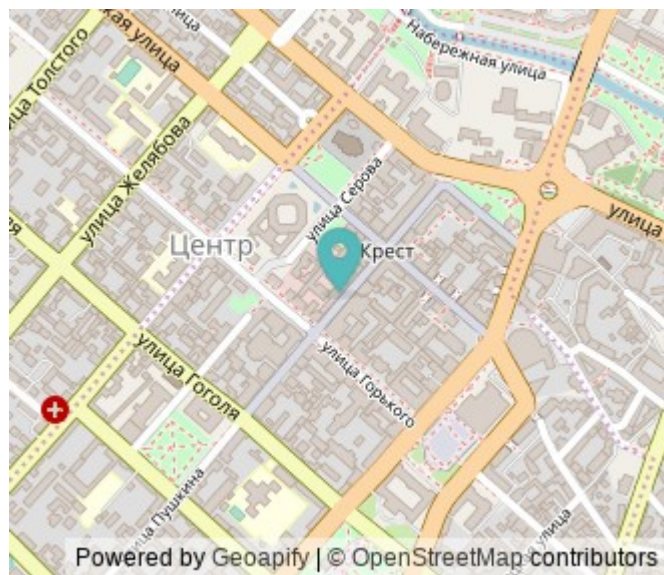
Этаж

Предлагается к продаже одна из лучших квартир в доме по улице Пушкина (бывшая усадьба МисироваТуманова). Дом 1913 года постройки. Квартира находится на втором этаже, с большим метражом, даёт свободу в дизайне, которая нужна именно Вам. Две просторные комнаты с высокими потолками 4,7 м. Пять окон выходят на две стороны света (на солнечной стороне стеклопакеты хамелеон). Изюминка квартиры-расположение в самом сердце Симферополя, паркет, лепка, 2 камина (рабочие, заложены, при желании можно пользоваться), два входа (парадный и черный). Дом построен из ракушечника, что обеспечивает тепло и шумоизоляцию. Установлен автономный двухконтурный газовый турбо котел (экономия на коммунальных платежах, документы в наличии). Красивая парадная с широкими пролетами, лепкой и гранитным полом дарит ощущение жизни в историческом центре Симферополя. В пешей доступности, сады, школы, детские площадки, парки, набережная, магазины, аптеки, кафе, рестораны. Квартира ждёт покупателя, который вернёт ей красивый и уютный вид. Приходите на просмотр и сами оцените эту квартиру с большим потенциалом. Прямая продажа, один хозяин, без перепланировок, история чистая, первая продажа после приватизации. Так же над квартирой имеется чердак по площади всей квартиры. Возможна ипотека.

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883860250](tel:+79883860250)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	61.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м

