

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул Залесская, 44

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, ул Залесская, 44

8 500 000 Р

146 552Р за м²



58.00 м²

Общая

41.10 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Трехкомнатная квартира площадью 58,6 кв. м расположена на втором этаже пятиэтажного блочного дома в одном из самых удобных районов Симферополя — на улице Залесской. Планировка включает две изолированные комнаты и одну проходную общей площадью 41,1 кв. м, кухню 6 кв. м, отдельный санузел и застекленный балкон. Квартира полностью готова к заселению: выполнен свежий косметический ремонт с качественной отделкой, при этом нейтральная цветовая гамма позволяет легко адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения. В квартире есть все для комфортного проживания сразу после покупки! Вся необходимая мебель и техника присутствует. Дом находится в зоне с развитой инфраструктурой: в пешей доступности супермаркеты, аптеки, остановки общественного транспорта, школа и детский сад. В нескольких минутах ходьбы — Залесский рынок, спортивные и детские площадки. Район отличается тихой и спокойной атмосферой, при этом обеспечивает быстрый выезд в центр города и другие ключевые локации благодаря удобной транспортной развязке. Квартира подходит как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — востребованность аренды в этом районе стабильно высокая. Балкон увеличивает полезную площадь и может использоваться для хранения или организации дополнительного ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189610017](tel:+79189610017)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	41.10 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

