

Купить квартиру за 11 600 000 рублей на ул Шполянской, 12

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, ул Шполянской, 12

11 600 000 Р

146 835Р за м<sup>2</sup>



79.00 м<sup>2</sup>

Общая

54.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Просторная четырехкомнатная квартира площадью 79 кв. м расположена в тихом спальном районе с развитой инфраструктурой. Объект отличается продуманной планировкой, позволяющей эффективно использовать каждый квадратный метр. Большие окна обеспечивают обилие естественного света в течение всего дня. Санузел раздельный что повышает удобство эксплуатации. Квартира подходит как для комфортного проживания семьи, так и для стабильных инвестиций в арендный бизнес. Район обладает всеми необходимыми объектами социальной и бытовой инфраструктуры в пешей доступности. В непосредственной близости расположены детский сад, школа, оборудованная детская площадка. Повседневные потребности легко решить благодаря наличию продуктового магазина, аптеки и почтового отделения в шаговой доступности. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в другие районы города, что делает локацию удобной для ежедневных поездок на работу или учебу. Дом находится в спокойной зоне, вдали от шумных магистралей, что гарантирует тишину и комфорт. Состояние квартиры позволяет заселиться сразу после оформления сделки либо провести косметический ремонт по индивидуальному вкусу. Объект представляет собой надежное вложение в недвижимость с перспективой роста стоимости. Для детального осмотра и обсуждения условий покупки ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186908679](tel:+79186908679)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 4           | Тип дома      | блочный    |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 54.00 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

