

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Крылова, 128/28

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, улица Крылова, 128/28

3 500 000 Р

54 688Р за м²



64.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 64.9 кв. м расположена на улице Крылова в капитальном каменном доме. Объект обладает уникальной двойной функциональностью: его можно использовать как для комфортного проживания, так и для организации коммерческой деятельности. Планировка включает две изолированные комнаты площадью 26,9 кв. м, практичную кухню 10,4 кв. м и совмещенный санузел. Квартира находится в состоянии под ремонт, подключена к центральным системам электроснабжения и водоснабжения. По границе дома проходит газовая магистраль, что предоставляет возможность ее подключения. Ключевым преимуществом является наличие отдельного помещения с выходом на первую линию улицы, идеально подходящего для размещения магазина, офиса, салона услуг или иного коммерческого предприятия. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены продуктовые и хозяйственные магазины, общеобразовательная школа и детский сад. Остановка общественного транспорта находится в 150 метрах от дома, обеспечивая удобную транспортную связность со всеми районами города. Данное предложение представляет собой редкую возможность приобрести универсальный актив, сочетающий потенциал для получения дохода и качества жизни. Код объекта: 9796820. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код ...

👁 2 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898516158](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	10.00 кв. м

