

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на улица Ленина, 23

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, улица Ленина, 23

6 300 000 Р

190 909Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира в центре города предлагает уникальный формат для комфортной жизни с большим потенциалом. Планировка рациональна и позволяет легко зонировать пространство под нужды семьи. Квартира не газифицирована, однако техническая возможность для подключения к централизованному газоснабжению имеется. Важным преимуществом является потенциал для расширения жилой площади: существует утвержденная проектная возможность надстройки третьего мансардного этажа, что может значительно увеличить метраж и стоимость объекта. Объект расположен в центре с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся банки, аптеки, супермаркеты, кафе и детские сады. Отличная транспортная доступность обеспечивает быструю связь с любым районом города. Жилье находится в закрытом, охраняемом дворе, что гарантирует приватность и безопасность. Для личного транспорта предусмотрено собственное парковочное место. Состояние квартиры хорошее, что позволяет заехать сразу после покупки или начать ремонт по собственному проекту. Рассматриваются различные варианты сделки, включая обмен на частный дом в городской черте. Это предложение представляет собой выгодную инвестицию в недвижимость центрального района с возможностью дальнейшей перепродажи или адаптации под собственные задачи ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184133638](tel:+79184133638)

## Характеристики

|                   |             |              |           |
|-------------------|-------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 2           | Этажей всего | 2         |
| Площадь кухни     | 11.00 кв. м |              |           |

