

Купить квартиру за 15 000 000 рублей на пр-кт Кирова, 42

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, пр-кт Кирова, 42

15 000 000 Р

121 951Р за м²



123.00 м²

Общая

76.10 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Арт. 60171231 Уникальная, двухуровневая квартира под бизнес или проживание, в историческом здании делового и культурного центра города! Первая линия! Симферополь, ул. Кирова 44. Кадастровый номер: 90:22:010301:842. Квартира в двух уровнях общей площадью 123,1 кв. м, жилая 76,1 кв. м. Высота потолков 4 м. Первый этаж: парадная лестница прихожая 14,6 кв. м хозяйственное помещения для газового котла 2,5 кв. м. Второй этаж: комнаты 26,8 кв. м., 18,6 кв. м., 22,9 кв. м., 7,8 кв. м прихожая 7,2 кв. м санузел совмещённый 3,7 кв. м. Квартира оборудована временными перегородками из гипса-картона для косметических кабинетов в количестве 6-ти комнат, в каждой из которой подведена вода. Площадь кабинетов: 5 кв. м., 9,2 кв. м., 8 кв. м., 23 кв. м., 7,14 кв. м., 7,3 кв. м., Установлена стойка ресепшн. Вид из окон на улицу и во внутренней дворик. Современный дизайнерский ремонт. Остаётся мебель. Действующий камин из полированного итальянского темно-красного мрамора. Коммуникации все центральные: газ, свет, вода, канализация. Автономное газовое отопление! Район пользуется спросом при сдаче квартиры в аренду и под бизнес. Возможное использование под салон красоты, клинику, офис, юридическую консультацию, нотариальную контору и т.д. Инфраструктура дома: тихий двор с парковкой, центр города ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182121243](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	76.10 кв. м	Площадь комнат	26.80 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



