

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на ул Героев Сталинграда, 4Д

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, ул Героев Сталинграда, 4Д

7 100 000 Р

107 576Р за м<sup>2</sup>



66.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 14

Этаж

Трехкомнатная квартира на 13 этаже в Симферополе предлагает выгодное сочетание цены, локации и потенциала для создания комфортного жилья. Общая площадь 70 м<sup>2</sup> (66,2 м<sup>2</sup> без учета лоджий) включает три отдельные комнаты площадью 20,4 м<sup>2</sup>, 12,1 м<sup>2</sup> и 9,6 м<sup>2</sup>, что обеспечивает достаточно пространства для семьи. Панорамные виды с высоты 13-го этажа открывают перспективу района, а солнечная сторона гарантирует хорошее естественное освещение. Квартира находится в состоянии под ремонт, но базовые удобства уже присутствуют: металлопластиковые окна, кондиционер (установлен в 2023 году), санузел отделан пластиком, ванная облицована кафелем. Это позволяет заселиться сразу, выполняя ремонт поэтапно. Лоджия из зала утеплена и оборудована теплым полом, что делает ее удобной для зимнего сада или зоны отдыха. Вторая лоджия, примыкающая к спальне, достаточно просторна для организации рабочего кабинета или дополнительного спального места. Ценовое преимущество очевидно: аналогичные новостройки в городе стартуют от 10,5 млн рублей без учета затрат на ремонт, а вторичное жилье с готовым, но устаревшим ремонтом предлагается от 9,5 млн рублей. Покупка этой квартиры позволяет сэкономить от 2,5 млн рублей и создать индивидуальный интерьер без переплат. Локация в районе Героев Сталинграда обеспечивает ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184133638](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	13	Этажей всего	14
Площадь кухни	7.00 кв. м		



