

Купить квартиру за 18 600 000 рублей на ул Екатерининская, 42

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, ул Екатерининская, 42

18 600 000 Р

310 000Р за м²



60.00 м²

Общая

39.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Арт. 125568996 Квартира на 1 этаже с доходным бизнесом на Екатерининской. Уникальное предложение в Симферополе! Не просто квартира, а готовый бизнес в сердце города! Это редчайшая возможность! Продается квартира на первом этаже в центре Симферополя, которая уже много лет успешно работает как прибыльный магазин. По документам — жилое помещение, по сути — ваша личная золотая жила на главной улице города. Почему это — уникальная инвестиция? Вы покупаете не просто коммерческую недвижимость, а КВАРТИРУ. Это открывает особые преимущества: Льготные коммунальные тарифы (как для жилого фонда). Возможность в будущем легко сменить формат или даже использовать как жилье (например, для гостевого дома или апартаментов). Часто более простая процедура оформления по сравнению с нежилым фондом. Идеальный старт для вашего дела без лишних хлопот: Помещение полностью оборудовано и прибито к лучшему месту в городе — ул. Екатерининская, 42. Продолжайте успешную работу магазина ViVante или откройте здесь: Уютное кафе или кондитерскую с атмосферой домашнего уюта. Престижный офис (адвоката, риелтора, турагента). Салон красоты, барбершоп или студию маникюра. Магазин авторских товаров, сувениров или ювелирных изделий. Аптеку, пункт выдачи заказов или цветочный бутик. Что представляет собой ...

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182121243](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	39.50 кв. м	Площадь комнат	24.20 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



