

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на улица Марка Донского, 23

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, улица Марка Донского, 23

3 300 000 Р

44 595Р за м²



74.00 м²

Общая

40.20 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 126354251 Продаётся ДОЛЯ 1/2 в 3-х комнатной квартире, Чешке . Есть решение суда о праве пользования, на основании которого продаются 2 отдельные комнаты, кухня, прихожая, душевая, санузел - общего пользования. Лицевые счета отдельные на все! 2-й собственник не пользуется своей долей, в квартире уже много лет никто не проживает, Собственнику выслано уведомление о продаже, соответственно можем выйти в сделку хоть завтра. Общая площадь - 74 м², с учетом фактической площади балкона и лоджии: три отдельные комнаты - 17.7+13.3+9.2 м² большая, квадратной формы кухня - 9.2 м² прихожая - 10.7 м² отдельный санузел - 3+1.3 м² лоджия - 5 м² балкон - 3 м² кладовая - 1.6 м² А так же дополнительная кладовая в подвале для сезонных вещей. Окна выходят на две стороны в тихий палисадник и только отремонтированный двор, где без проблем можно припарковать авто. Отличная инфраструктура и транспортная доступность: В пешей доступности: школа, детский сад, ТЦ и магазины. Благоустроенный двор с детской и спортивной площадками, зоной барбекю! спокойный спальный район. Документы РФ, готовы к сделке. Звоните отправлю видео, организую показ!

👁 0 с 24.11.2025, обновлен 24.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182121243](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.20 кв. м	Площадь комнат	17.70 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



