

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Никанорова, 3

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, улица Никанорова, 3

6 500 000 Р

144 444Р за м²



45.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 125496742 Двухкомнатная квартира на Москольце! Симферополь, ул. Никанорова. Расположена на 3-м этаже 5-ти этажного панельного дома 1966 года постройки. Общая площадь 45 кв. м. (без учета балкона), жилая 28 кв. м., кухня 5,5 кв. м. Две изолированные комнаты Санузел раздельный. Балкон остеклен. Вид из окон: на ул.Киевскую и Ашан. Квартира подготовлена под ремонт, заменена проводка. Все коммуникации: газ, свет, вода. Установлены приборы учета: свет, вода. Центральное отопление. Инфраструктура дома: в подъезде чисто, место для парковки автомобиля рядом с домом очень много, хорошие соседи! Инфраструктура района: всё что нужно для комфортной жизни, находится буквально под рукой: лучшие супермаркеты, уютные кафе и рестораны, магазины, рынок Привоз. Школы, детские сады, медицинские центры, всё в пешей доступности. Парки, скверы, фитнес-клубы для активного отдыха и прогулок., на против дома остановка общественного транспорта .Новый микрорайон Крымская роза. Право собственности РФ. Один собственник. Никто не проживает. Отсутствие прописанных лиц/задолженностей по коммунальным платежам. Возможность продажи под ипотеку/военную ипотеку/материнский капитал. Район пользуется спросом при сдаче квартиры в аренду! Документы РФ проверены и готовы к сделке. Юридическое сопровождение на ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182121243](tel:+79182121243)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь комнат	28.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

